

建设部：将重点查处11类涉房地产案件 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/221/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_83_A8_EF_c41_221717.htm 建设部住宅与房地产司司长沈建中日前为中国社科院房地产蓝皮书中撰文指出，今年要把查处房地产开发涉及的土地、规划、拆迁、开发建设、房地产金融、住房公积、估价、交易资金监管、预售款监管、集资建房以及房地产企业转制等环节的官商勾结行为作为重点。他还指出，要强化房地产市场监管，重点防范和制止各种规避结构调整政策、变相囤积房源行为，严厉查处违规销售、哄抬房价、虚假合同套取银行贷款等违法违规行为及扰乱市场秩序的房地产开发企业和中介机构。他还认为，当前房地产市场发展总体上仍处于高度敏感期，受内、外部因素的影响，房地产市场走势存在着诸多不确定性，房价上涨压力仍然较大。他提出，市场中还存在一些不容忽视的突出问题，如商品住房供应结构性矛盾依然突出，少数城市特别是北京、深圳等重点城市房价上涨仍然较快，部分地方地区住房保障制度建设仍然滞后，房地产开发、交易等环节市场行为还需要进一步规范。他表示，要加强分类指导，对少数房价上涨过快的城市，要指导其采取切实有效措施，加强供需双向调节，坚决抑制房地产价格过快上涨，保持合理的价格水平；要继续合理控制城市房屋拆迁规模和进度，减少被动需求。抓紧出台《限套型限房价普通商品住房建设和销售管理试行办法》，指导各地特别是房价上涨过快城市切实增加中低价位、中小套型普通商品住房供应。他说，今年要加快构建多层次住房保障体系，所有城市和县城镇都要

建立和实施廉租住房制度，最低生活保障家庭中的住房困难户应保尽保，“确保土地出让净收益的一定比例用于廉租住房建设”。据悉，截至2006年底，仍有4个地级市、141个县级市没有建立廉租房制度，250个地级以上城市还没有将土地出让净收益的一定比例用于廉租房建设。另外，中国社科院房地产蓝皮书还称，房地产企业资金回笼的压力开始加大，面临的风险也会随之加大。今年，房地产开发企业将加快重组，我国房地产市场将得到进一步净化，企业重组加快有利于房地产行业的健康发展。今年是“两个70%”政策执行的第二年，房地产供给环节的调控力度会进一步加大，住房供应结构将继续得到调整，普通住房和经济适用房投资将增多；别墅等高端住房的投资将受到限制，供给趋紧，推动价格上升。建设部住宅与房地产司司长沈建中认为，当前房地产市场发展总体上仍处于高度敏感期，受内、外部因素的影响，房地产市场走势存在着诸多不确定性，房价上涨压力仍然较大。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com