

建造师考试大纲专题辅导《建设工程法规及相关知识建设工程法律责任》大纲讲评 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/221/2021_2022__E5_BB_BA_E9_80_A0_E5_B8_88_E8_c54_221118.htm

1Z304000 建设工程法律责任
1Z304010 掌握建设工程相关法律关于法律责任的规定

1Z304011 招标投标法关于法律责任的规定

1Z304012 建筑法关于法律责任的规定

1Z304013 安全生产法关于法律责任的规定

1Z304014 建设工程安全生产管理条例关于法律责任的规定

1Z304015 建设工程质量管理条例关于法律责任的规定

1Z304016 建设工程勘察设计管理条例关于法律责任的规定

1Z304017 工程建设强制性条文关于法律责任的规定

1Z304020 掌握工程建设的主要民事责任

1Z304021 违约责任

1Z304022 侵权责任

1Z304023 承担民事责任的方式

1Z304030 熟悉工程建设行政责任和刑事责任的种类

1Z304031 行政责任的种类

1Z304032 刑事责任的种类

1Z304040 了解建设工程法律责任的构成要件

1Z304041 建设工程法律责任的一般构成要件

1Z304042 建设工程法律责任的特殊构成要件

点评：社会主义市场经济的本质是法治经济。建筑业健康有序的发展，离不开规范有效的法律环境。工程项目建设组织实施过程，实际是在一定的法律环境下，围绕着如何履行建设工程合同（以施工合同为主）的一系列行为的总和。建造师作为工程项目管理团队的核心，必须具备较高水平的合同管理能力，熟悉建设领域的法律法规，这是确保工程项目管理目标依法、依约实现的必然要求，也是承包商保护其合法权益的客观需要。更为紧迫的是，我国加入WTO后，中国建筑承包商不仅

要继续面对国内的激烈竞争，还将面临来自跨国承包商巨头在更高层面上的竞争。而前者与后者的差距更多地体现在合同管理水平和法律意识方面，如果不能及时有效地缩小这种差距，那么中国承包商无疑将在激烈的竞争中处于下风，甚至被淘汰出局。正是在这样的时代背景下，本次《一级建造师执业资格考试大纲》把“建筑工程法律责任”纳入到综合考试科目“建设工程法规及相关知识”中，共有知识点4个，其中要求掌握的有2条，熟悉的有1条，了解的有1条。在学习大纲这部分内容时，要求学员通过学习形成两个知识体系：第一，要求一级建造师充分掌握我国建设工程合同的主要内容及合同管理的基本要求，并在此基础上形成一个清晰完整的合同知识体系；第二，要求一级建造师充分掌握我国建设领域的法律法规及相关知识，并在此基础上初步形成一个清晰完整的法律知识体系。这两个知识体系不是相互独立的，而是相互联系的。合同始终依存于一定的法律环境，而法律则通过合同调整当事人的权利和义务。因此，建立合同和法律这两大知识体系，是提高工程项目管理人员合同管理水平和法律意识，进而实现工程项目管理水平实现质的飞跃的必然要求。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com