

考试大资料：07会计专业技术资格考试中级会计实务基础五
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/223/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E8_c44_223899.htm 基础练习题 一、单项选择题

1. 按照《企业会计准则第3号投资性房地产》的规定，下列属于投资性房地产的有()。A. 房地产开发企业销售的或为销售而正在开发的商品房和土地B. 企业生产经营用的厂房、车间C. 企业生产经营用的办公楼D. 企业经营性出租用的办公楼

5. A房地产开发商于2007年1月，将作为存货的商品房转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，转换日的商品房账面余额为100 97~，已计提跌价准备20 97~，该项房产在转换日的公允价值150 97元，则转换日记入“投资性房地产”科目的金额是()万元。A. 150 B. 80 C. 70 D. 170

6. A房地产开发商于2007年5月，将作为存货的商品房转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，转换日的商品房账面余额为100 97元，已计提跌价准备20万元，该项房产在转换日的公允价值70万元，则转换日记入“公允价值变动损益”科目的金额是()万元。A. 0 B. 80 C. 10 D. 70

7. AS公司将一办公楼转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，该办公楼的账面原值为5000万元，已计提的累计折旧为100万元，已计提的固定资产减值准备200 97元，转换日的公允价值为6000万元，则记入“资本公积其他资本公积”科目的金额为()。A. 6000 B. 4700 C. 5000 D. 1300

8. 甲公司将采用公允价值模式计量的投资性房地产转为自用固定资产，转换日该投资性房地产的公允价值为2300 97元，转换日之前“投资性房地产成本”科目余额为2000 97元，“投资性房地产公允价值变动

”科目借方余额为200 97元，则转换日该固定资产的入账价值为()万元。 A . 2100 B . 2000 C . 2200 D . 2300

9 . 甲公司2007年12月将采用成本模式计量的投资性房地产转为自用固定资产，转换日该固定资产的公允价值为2000万元，转换日之前“投资性房地产”科目余额为2300万元，“投资性房地产累计折旧”科目金额为200万元，则转换日该固定资产的入账价值为()万元。 A . 2300 B . 2000 C . 300 D . 2100

10 . 甲公司2007年12月将自用固定资产转为投资性房地产并采用成本模式计量，转换日该固定资产的原值为5000 97元，累计折旧为1000 97元、减值准备为500万元，则转入“投资性房地产累计折旧”科目金额为()万元。 A . 1000 B . 1500 C . 5000 D . 3500

11 . 采用成本模式计量的作为投资性房地产的建造物计提的累计折旧，应贷记的会计科目()。 A . 投资性房地产累计折旧 B . 投资性房地产 C . 累计折旧 D . 累计摊销

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com