

北京城建：鸟巢绝密建设中机场工程最后冲刺 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E5_9F_8E_E5_c41_224139.htm 今天，北京市2008奥运工程指挥部办公室将召开“奥运工程百日大决战”会议，5月至8月将成为各项奥运工程的大会战时期。北京城建集团共承建19项奥运工程，其中以国家体育场（“鸟巢”）、首都机场、国家体育馆、五棵松文化体育中心、奥运村几大工程最为引人关注。由一家企业集团承建如此众多、如此重大的奥运工程，在历史上还从未有过。可以说，北京城建集团的成败，直接关系到奥运工程的成败。5月12日、13日，本报记者在对接北京城建集团总经理徐贱云及城建集团重点奥运项目负责人采访中了解到，北京城建集团上上下下已经做好准备，百日会战的大幕已经拉开。“鸟巢”建设绝密进行中“鸟巢”，正式的名称是国家体育场，是北京2008年奥运工程的重中之重，将承担北京奥运会的开、闭幕式和田径、足球决赛等比赛项目。奥运会开幕式历来都是各届奥运会的焦点，圣火点燃仪式、开幕式大型文艺演出，都将在“鸟巢”举行。届时，“鸟巢”将集聚全球数十亿人的目光。2006年9月，“鸟巢”钢结构成功卸载。2006年10月1日，胡锦涛总书记亲临视察国家体育场工程时高度评价：钢结构成功卸载谱写了中国建筑史上的光辉一页。到目前为止，“鸟巢”已经完成了60%的工程，城建集团正在进行机电安装、商业配套建设、膜结构、内外部装修等六大工程，其中有一部分工程涉及到奥运火炬、开幕式大型演出等重要内容，已经被列为绝密级的信息。因此，“鸟巢”建设人员在接受记者采访时

，出现频率最多的词语就是：注意保密。北京城建集团国家体育场工程总承包部经理谭晓春对记者表示，外界多认为“鸟巢”施工最大的难度在于钢结构部分，现在钢结构部分已经完成，其余的工作已经没有那样高难度了。其实不然，“鸟巢”现阶段工程的技术含量不亚于钢结构部分。“鸟巢”所安装的设备仪器都是具有国际先进水准的，如空调采用的是“冰蓄冷技术”，该技术能够“在深夜低谷电价时制造冰块储备起来，白天用电高峰电价最贵时靠储备的冰块为整幢建筑送冷气”。此外，“鸟巢”将安装48部电梯，均从芬兰进口，为无机房电梯，最大程度地节省了空间。目前，整个“鸟巢”工程被分为十几个作业平台，协调难度相当大。谭晓春举例说，“鸟巢”内的通讯设备目前就有移动、联通、网通、铁通等七家企业的设备需要进入，如何做到多、快、好、省地解决问题，具有相当难度。另外，“鸟巢”上的高空作业基本都在铺设的钢板上进行，按目前的天气温度情况，钢板上温度就已经到了40摄氏度左右，6月至8月期间，钢板上温度将超过50摄氏度，这会给施工工人增加新的困难。目前，北京城建集团的领导几乎每周都会在“鸟巢”现场办公，以便及时解决各种各样的问题。首都机场工程最后冲刺建设中的北京首都机场扩建工程是2008年北京奥运会最大的建设项目，该工程主要由三号航站楼主楼和国际候机指廊等组成，建筑面积98.6万平方米，是运行中的二号航站楼的三倍，也是全球最大的航站楼。其中，三号航站楼主楼是整个扩建工程的核心。经过公开招投标，北京城建集团获得了三号航站楼T3A主楼58万平方米、T3C国际候机指廊5.1万平方米以及T3B-1捷运通道3.22万平方米的施工总承包权。通过本期扩

建，首都机场将实现三大目标：一实现枢纽机场功能；二满足北京奥运需求；三创作国门新形象，责任重大。首都机场扩建工程体量巨大，有北京城建集团的人士回忆起当年的开工场面仍是激动不已，“5万人在你目之所及的视野里同时开工，场面之大，平生罕见”。“大”有大的引人关注之处，“大”也有大的难处。北京城建集团机场项目经理樊军对记者表示，整个项目约有一百来家企业同时进行施工，北京城建集团作为总承包单位，要负责全部协调工作。上百人协调一致尚且不容易，更何况是协调上百家企业呢。在这种高难度的条件下，北京城建集团不但将上百家企业拧成了一股绳，还在协调过程中开展了大量的创新工作，如利用罗盘箱在有限的建筑格局里集中了通风、消防、采暖、电气、综合布线、广播、航显、时钟、广告等14个系统的设备管线，集成专业之多、设备布局之复杂，在同类工程中罕见。目前，装修装饰和机电安装工作已经进入收尾阶段，北京城建集团已经组织了6000余名工人发起了最后冲刺：6月底主楼将基本完工；10月完成设备综合调试；12月航站楼进入试运行。

廉洁打造阳光工程 工程建设领域是腐败发生的高危领域，奥运工程的资金运行情况更是各界高度关注的焦点。北京城建集团的有关负责人在接受本报记者采访时，开诚布公地介绍了相关奥运工程的监督管理体制，并表示一定会把“奥运工程建设为阳光工程”。北京城建集团的有关负责人表示，国家体育场是奥运场馆中投资最大、技术难度最高、附属工程最多的建设项目，不仅工程建设量大、材料设施品目繁多，而且涉及面很广、参建队伍众多，极易滋生腐败问题。北京城建集团紧紧抓住重大事项决策、劳务分包、工程分包以及重要

物资采购和人财物管理等关键环节，保证了工程的廉洁。该工程开工以来，北京城建集团总承包部先后组织招标40多项，总标底达十多亿元。有的商家为了承揽工程，千方百计送钱送物，企图在领导身上打开缺口，但北京城建的相关领导都将这些财物或退回、或上交，没有一个人私吞暗拿。国家体育场工程，建设采购项目多、数量大，为保证廉洁和采购产品的优质，北京城建集团规定，凡金额在30万元以上的工程分包、劳务分包、材料采购以及机械设备租赁，都必须依法公开招标，按照比质、比价、比服务，兼顾合理低价的原则采购。在一次钢套管采购中，5家生产厂家送来了样品。从整体上看，样品的外观和品质都很相近，其中一家报价比其他厂家低10%。由于钢套管在基础桩施工中占有重要的位置，材质稍差一点就会导致重大质量隐患，北京城建集团的技术人员通过仔细检验，并到这些厂家实地调查，发现报价最低厂家钢套管是使用钢管加工的，硬度低，而其他厂家则是用实心钢钻出来的，强度高。技术人员将了解到的情况汇报给了招标评委，避免了质量隐患。精细管理控制成本 奥运工程多为2002年签订的工程合同，当时的材料、劳务价格和现在相比已经发生了很大的变化，比如铜价，2002年时为37000元/吨，现在最高时则涨到了80000元/吨；部分铝合金材料的价格已经从2002年的18000元/吨，上涨到了现在的40000元/吨左右。在原材料价格大幅上扬的背景下，奥运工程建设能否控制好成本，会不会让北京城建集团等施工企业出现亏损，成为了市场人士关注的一个焦点。对此，北京城建集团负责人表示，奥运工程必须从总体上控制好成本，体现勤俭办奥运的精神。企业承担奥运工程施工，在创造社会

效益的同时，也要创造经济效益。北京城建集团五棵松文化体育中心工程总承包部经理储昭武表示，建筑工地一直是耗能大户，在节能降耗方面存在很大的空间。在五棵松体育馆工程工地，冲洗车辆、实验室混凝土试块养护用水全部采用循环水；除尘环保水车采用喷洒方式，有效地降低了用水消耗。通过一个季度的统计，比计划用水量减少了4260吨，实现经济效益26000余元。此外，现场照明全部采用自动照明控制系统，避免了人工控制带来的浪费，据保守测算，这样每月可节电1400度。更为关键的是，经过有关负责人的反复探讨，该项目开始以“合同”的手段调节总分包间的关系，实现总包和分包的共赢。所有招标工作均按照成本控制计划，始终处在受控状态，特别是钢结构工程分包招标，历时半年时间，与其总价相比，仅此一项就规避总承包经营风险600余万元。

记者手记 闪现国家利益 如果把奥运工程看作一场战役，那么北京城建集团的员工就是拼在最前线的战士。拿破仑有句名言：军队战斗力的四分之三是由士气组成的。记者通过几天的采访，最深切的感受就是，北京城建集团上上下下都激扬着一股高昂的士气，有如此士气的部队，必然是具备超强战斗力的部队。在北京城建承建的19个奥运项目中，也出现过各种问题，有的项目所面临的困难达到了世界顶级难题的程度。但不管工期有多紧、技术有多难、困难有多少，各项问题都能达成解决方案，相关各方都能以最负责的态度、最积极的行动去化解困难。原因无它，因为每个参与者都拥有高昂的士气，因为每个建设者都知道大家拥有同一个目标，因为在所有人的背后都闪动着四个字“国家利益”。正是由于城建人的责任感和使命感，所有的人都具有积极解

决困难的态度。在这种态度下，又能有什么样的困难能拦住城建人的步伐呢？100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com