

土地评估中介机构注册办法 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E8_AF_84_E4_c51_224412.htm 第一条 为了适应社会主义市场经济发展的需要，加强土地估价行业的自律与监督，提高土地估价服务质量，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，制定本办法。 第二条 本办法所称土地评估机构是指取得营业执照，具有土地评估营业范围，从事土地估价业务的企业法人或合伙企业。土地评估中介机构法定代表人（或执行合伙人）应具有土地估价师等相关评估资格。 第三条 土地评估中介机构实行注册制度。中国土地估价师协会和省、自治区、直辖市土地估价行业协会负责办理土地评估中介机构的注册。凡在中华人民共和国境内从事土地估价中介业务的评估机构，应按照本办法进行注册，领取土地评估机构注册证书。经注册的土地评估中介机构名单向社会公布。 第四条 具有7名以上（含7名）注册土地估价师和50万元以上注册资本、具备在全国范围内从事土地评估业务能力的机构，向中国土地估价师协会注册。名单在国土资源部网站上公布。其他土地评估中介机构向省、自治区、直辖市土地估价行业协会注册，由省、自治区、直辖市土地行政主管部门向社会公告。新设土地评估机构应在省、自治区、直辖市土地估价行业协会注册，从业一年后，可向省、自治区、直辖市土地估价行业协会提出申请，符合在全国范围内从事土地评估业务条件的，由省、自治区、直辖市土地估价行业协会向中国土地估价师协会推荐注册。 第

五条 土地评估中介机构注册应按以下程序办理 1、 土地评估中介机构向省、自治区、直辖市土地估价行业协会提交注册申请材料，省、自治区、直辖市土地估价行业协会应审查申请材料是否齐全，对不符和要求的，应在收件后3个工作日内通知申请机构补报材料。 2、省、自治区、直辖市土地估价行业协会对机构申请材料在15个工作日内提出审核意见。 3、符合在省内从事土地估价业务条件的土地评估中介机构，省、自治区、直辖市土地估价行业协会在30个工作日内办理注册；符合在全国范围内从事土地估价业务条件的土地评估中介机构，向中国土地估价师协会推荐注册， 4、中国土地估价师协会在收到省、自治区、直辖市土地估价行业协会推荐材料30个工作日内对符合条件的土地评估中介机构办理注册，对不予注册的原因作出解释。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com