

估价师考试心得技巧:土地估价师考试的几个窍门 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E4_BC_B0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c51_224833.htm

1、综合这几届土地估价师考试的经验，这一点非常值得注意：填空题中的计算题的比重逐渐增多并越来越难。针对这一问题，在考试开始之后，不要答这些题（记住：不论它有多难，只是一分而已！）。当把其他不用计算的题全部做完后，也不去做它。等到你把后面分数多的计算题做完后，再回头做这些需要花很多时间计算的填空题，才不至于有拣了芝麻丢了西瓜之憾！

2、在学习过程中，有的人喜欢把书从头捋到尾。表面上看这么做没错，但实际上是值得推敲的。这种方法以我的经验看来是到了真考的时候，看哪一道题都认识、都有印象，但就是咬不准自己的答案是否正确，这样一来时间就哗哗地流过去，很难考出好成绩。我的办法是：伤其十指，不如断其一指。一章一章的完全攻克，做到熟极而流，在考场上就会纵放自如。

3、学习中如何抓住重点？我的答案是我的笔记就是重点。对于不买笔记的同行我的回答是：历届考题！！它是考试的脉络，我比较了从96至04的考题后发现，大纲中有些章节在考题中从未出现过；绝大部分章节的考题内容很相近，只是难易程度有差别，也就是说协会只会考那些他们认为是重点的东西。打个比方，考试中有法律的内容，你认为协会会问你正当防卫和故意杀人的区别吗？这就说明我们在看书的时候必须定下心来，仔细分析协会今年下发的大纲，找出重点，攻克难点。这是一份艰苦的工作，也是我曾经做过的，最后的成果就是近五百分的成绩和三份笔记了。

4、计算题

该怎么做？有人认为做对了结果最重要。我的经验是，结果虽然重要，步骤绝不能差。土地估价师考试中的计算题是按步骤给分的，计算结果正确，缺少了步骤，分数一样上不去。对此，应当主要参照历届试题中的计算步骤，根据考题的分数来计算。如果时间充足的话宁多勿少。

5、土地估价报告改错怎么做？把报告中应当包含的内容背熟！这不但有益于改错，对填空题也适用。在这方面不要偷懒！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com