

一级建造师：如何结算装饰案例工程款 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_224192.htm 一、某建设项目，其

建筑工程承包合同价格为1000万元。合同规定，预付备料款额度为20%，竣工时应留8%尾款做保证金。该工程主要材料及结构构件金额占工程价款的80%，各月完成工作量情况见下表

月份	1	2	3	4	5
合同调整金额	150	150	200	300	200
完成工作量金额	150	300	500	800	1000

问题1、工程价款结算的方式有哪几种？2、计算该工程的预付备料款和起扣点3、计算按月结算该工程进度款4、该工程竣工结算总造价为多少？5月份应付尾款为多少？

分析要点本案例主要考核工程结算方式，按月结算工程的计算方法，工程预付备料款和起扣点的计算等；要求针对本案例对工程结算方式、工程预付备料款和起扣点的计算、按月结算工程款的计算方法和工程竣工结算等内容进行全面、系统地学习掌握。其中：问题1只要求回答基本名称；问题2、3、4要求列出计算式，正确代入数值进行计算。

答案1答：工程价款的结算方式主要分为按月结算、竣工后一次结算、分段结算、目标结算和双方议定的其他方式。

答案2答：1、预付备料款=工程价款总额*预付备料款额度=1000*20%=200万元
2、起扣点=工程价款总额-预付备料款/主材所占比重=1000-200/80%=750万元

答案3答：1月份：工程款为150万元
2月份：工程款为150万元；累计完成300万元；
3月份：工程款为200万元；累计完成500万元；
4月份：已达到起扣点情况下的应收工程款为；
应收工程款=当月已完成工作量（当月累计已完成工作量-起扣点）*主材所占比重 =300（300-500+750）*80%=240万元
5月份：工程款为200万元；累计完成1000万元；
应付尾款=工程价款总额*8%=1000*8%=80万元

$200 \times 80\% = 160$ 万元 累计完成：500 260 = 760万元 5月份：工程款 = 当月已完成工作量 * (1主材所占比重) = $200 \times (180\%) = 40$ 万元
 答案4答：1、竣工结算总造价 = 预付款 按月结算工程款累计 合同调整增加额 = $200 (150 150 200 260 40) 80 = 1080$ 万元 2、5月份应付尾款 = 竣工结算总造价 (1-4月份已支付工程款累计金额) 保留金 = $1080 - 760 = 320$ 万元 $320 \times 8\% = 25.6$ 万元
 二、某建设单位承包某工程项目，甲已双方签订的关于工程价款的合同内容有：
 1) 建筑安装工程造价800万元，主要材料费用占施工产值的比重为80%；
 2) 预付备料款为建筑安装工程造价的20%；
 3) 工程进度款逐月计算；
 4) 工程保修金为建筑安装工程造价的8%，保修期半年；
 5) 材料价差调整按规定进行 (按有关规定上半年材料价差上调10%，在五月份一次调整)。工程各月实际完成产值见下表：

月份	一	二	三	四	五
完成产值	150	150	200	200	100

问题1、通常工程竣工结算的前提是什么？
 2、该工程的预付备料款和起扣点各为多少？
 3、该工程1至4月份，每月拨付工程款为多少？累计工程款为多少？
 4、五月份办理工程竣工结算，该工程结算造价为多少？甲方应付工程尾款为多少？
 5、该工程在保修期间发生屋面漏水，甲方多次催促乙方一再拖延，最后甲方另请施工单位修理，修理费3万元，该项费用如何处理？

分析要点
 本案例要求熟悉工程竣工结算的条件、工程尾款的计算以及案例一中要求的内容。

答案1：答：工程竣工结算的前提条件是竣工验收报告被批准。
 答案2答：预付备料款： $800 \times 20\% = 160$ 万元
 起扣点： $800 - 160 / 80\% = 600$ 万元
 答案3答：各月拨付工程款为：
 1月份：工程款150万元，累计工程款150万元
 2月份：工程款150万元，累计工程款300万元
 3月份：工程款200万元，累

计工程款500万元4月份：工程款200万元（ $200 \div 500 \times 600$ ） $80\% = 120$ 万元累计工程款620万元。答案4答：工程结算总造价为： $800 - 800 \times 80\% \times 10\% = 864$ 万元甲方应付工程尾款： $864 - 620 = 244$ 万元答案5答：3万元维修费应从乙方（承包方）的保修金中扣除。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com