

综合辅导：一级建造师串讲班讲义（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E7_BB_BC_E5_90_88_E8_BE_85_E5_c54_224193.htm 1、对新技术的采用

：（1）是通过对其技术性能和条件指导进行对比来分析完成的（2）折算费用法：1.当方案定有用成果相同时，一般通过比较其费用大小来决定取舍。I在采用方案不增加投资时，可按单位产量成本比较。考计算I--第j方案固定成本I--第j方案单位产量可变成本IX---生产数量2、当方案有用成果不相同

时，一般可通过方案费用的比较法来确定方案的取舍I 数学分析I 图解2、了解建设成本周期的概念和对项目投资的影响（1）建设工程项目决策阶段主要解决的是项目的选择问题i. 决策阶段的基本特征是智力化或者知识密集 ii. 项目决策阶段的产出是决策结果，对投资有决定性影响（2）投资设计阶段的基本特征是智力和技术的双重性。设计人员的工作报酬为2%~10%，重要建设要素的预订和购置一般在10%~20%3、可行性研究是在项目投资决策前（1）会计报表包括：资产负债表、现金流量表、利润i. 资产负债表反映企业在一特定时期内财务状况的报表（静态）ii. 资产负债表附表 包括资产减值准备明细表、股东权益增减变动表和应交增值税明细表。（施工企业没有增值税）iii. 利润表：反映企业在一定会计期间的经营成果的会计报表。“利润=收入-费用”这一会计等式为依据。（动态）iv. 利润表附表 包括利润分配表和分部报表v. 现金流量表（动态）vi. 现金流量表的编制原则 遵循实付制原则（2）资产负债表的结构形式和编制方法i. 资产负债表的结构：格式主要有帐户式和报告式两种。我国会计制度

规定采用帐户式。即分成左右两部分。ii. 流动资产包括的项目按照流动性大型牌楼为（顺序不能错）货币资金、短期投资、应收及预付帐款、存货、待摊费用（3）利润表的结构有单步式和多步式。我国采用多步式i. 企业按多步式利润表计算净利润可分为以下四步：I 计算主营业务利润I 计算营业利润I 计算利润总额I 计算净利润4、 资产及其特征：1. 资产是一项经济资源 2. 是由过去的交易、事项所形成 3. 预期能够给企业带来效益 4. 企业拥有使用权或控制权（2）流动资产项目包括：货币资金、短期投资、应收及预付款项、待摊费用、存货。i. 待摊费用是指企业已经指出，但应由以后各期分担的分担期限在一年以内的各项费用，如低值易耗品摊销，预付保险费以及一次购买印花税票和一次交纳印花税税额较大的许要分摊的。（3）长期投资：长期股权、长期债权（4）其他资产：如临时设施，长期待摊费用[摊销期再一年以上（不含一年）的各项费用，如出租设备改良支出]5、货币资金（1）是指企业自施工生产经营中停留于货币状态的资金，包括库存现金、银行存款等各种形式的货币资金（2）1000元（3）严禁座支（4）一个基本帐户（5）银行结算方式：支票、汇票、本票、商业汇票、委托收款、汇兑、信用卡、委托承付（6）保函：投标保函、借款保函、履约保函、付款保函、预付款保函、对外承包保函（7）其他货币资金：外埠存款、银行汇票存款、银行本票存款、信用卡存款、信用保证金存款、投资存款（8）应收及预付款项：应收帐款、应收票据、预付工程款、预付备料款、预付购货款、以及其他应收款（9）应收票据：没有到期的汇票，主要是商业汇票。（10）应收票据贴现（11）库存材料和周转材料（12）使用中的固

定资产 未使用的固定资产（13）融资租入的固定资产应视为企业自己的资产予以管理（14）企业取得的土地使用权不能作为资产进行核算和管理。[1] [2] 下一页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com