

06年10月造价师考试《案例分析》答案(网友版) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022_06_E5_B9_B4

10_E6_9C_88_c56_224493.htm 第一题（财务题）试题:某建设项目建设期2年，生命周期10年。建设投资2800万元,第一年投入1000万元。第二年投入1800万元,自有资金2500万元。

第一年投入1000万元,第二年投入1000万元,第三年投入500万元作为流动资金.建设资金不足由建设贷款补充,贷款年利率6%

，建设贷款投产后5年内等额还本，利息照付。固定资产投资总额的85%形成固定资产，15%形成无形资产。固定资产使用年限10年，残值率5%，直线折旧。无形资产投产后5年内摊消。第三年经营成本XXXX万元，第四~十年经营成本XXXX万元。总成本费用的40%为固定成本。

设计产量为50万件，产品售价XX元（不含税）。问题：求固定资产投资，年折旧额，年摊消费。期末固定资产余额。还本付息表。第3、4、8年总成本费用。产量盈亏平衡点，并进行盈亏平衡分析。

答案:1、第1年贷款额0 第2年贷款额800万元 第2年贷款利息 $(0.8/2) * 0.06 = 24$ 万元 故建设期贷款利息为24万元

2、固定资产原值 = $(2800 + 24) * 0.85 = 2400.4$ 万元 固定资残值 = $2400.4 * 0.05 = 120.02$ 万元 年折旧额 = $(2400.4 - 120.02) / 10 = 228.038$ 万元 无形资产每年摊销

: $2824 * 15\% / 5 = 84.72$ 万元

3、

年份	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
年初累计	824.000	659.200	494.400	329.600	164.800	164.800	164.800	164.800	164.800	164.800
本年新增	1000.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应计利息	24.00	49.440	39.552	29.664	19.776	9.888	9.888	9.888	9.888	9.888
应还本金	164.80	164.80	164.80	164.80	164.80	164.80	164.80	164.80	164.80	164.80
应还利息	0.00	49.44	39.552	29.664	19.776	9.888	9.888	9.888	9.888	9.888

4、固定成本 = 第二题答案由0-1评分法:算出各指标的重要系数A

方案得分：8.8B方案得分:9C方案得分:8.933A方案:AWA=10.50
 万元B方案:AWB=9.23万元C方案:AWC=11.22万元(注意:以上
 净现值由于每一次大修均对业主造成1万元的损失,要和每次
 大修费用考虑在一起计算!)再由价值工程原理求解得:最后选
 择B方案第三题(决策树)答案:投A项目优,决策树同案例教
 材二级决策,经计算机机会点,为930多万,优于B项目的机会
 点期望值900多万A项目总收益的净现值是13351.73万,B项目
 总收益的净现值是11495.37万(不扩建时),如果扩建,就要
 注意题中的话:如果5年后扩建,则要再投资4000万,但之后
 收益每年增加1000万,所以要在原来预计的收益的基础上增
 加1000万,比如:A项目计算总收益的净现值,是-10000 2000
 $(P/A, 6\%, 5) 2500 (P/A, 6\%, 5) (P/F, 6\%, 5) 3000$
 $(P/A, 6\%, 5) (P/F, 6\%, 10) = -10000 2000 * 4.2123$
 $2500 * 4.2123 * 0.7474 3000 * 4.2123 * 0.5584 = 13351.73$ 万如果扩建,
 则=-10000 (2000 1000) (P/A, 6%, 5) (2500 1000) (P/A
 , 6%, 5) (P/F, 6%, 5) (3000 1000) (P/A, 6%, 5)
 (P/F, 6%, 10) = 14006.19万第四题(结算题)答案:合同价
 款=[(4500*200 31000*12.93)/10000 (4.5 16) 5]*(1 4.89%)
 (1 3.47%)=预付款按合同价的10%, =16.8多万质量保证金按
 合同价的3%= 在施工中,甲减少但未超过10%,乙减少超
 过10%,所以调价,即单价12.93*1.1,在第3月调价。算的措
 施费,(4.5 16) * (1 4.89%) * (1 3.47%) = ,分别在一、二
 月支付,在第3月根据实际工程量情况(因为约定有三项措施
 费4.5万根据分部分项工程量清单计价合价为基础计算,所以
 根据实际施工情况,比例算出3.8万原合同约定141.1787万,实
 际119.5万),扣回0.69万第五题(索赔题)答案:工期是30天

，因为C的工作虽然从事件2看是可以索赔10天，但是到了事件五，因为变更的缘故，关键工期延长了30天，这样C工作的10天延长在时差范围内，可以不计索赔。因此综合考虑的话，答案是30天。施工单位的管理费，是间接费20%-规费5%=15%，然后将六个事件可以索赔的费用（注意取：人工费机械费）*15%第六题（计量计价题）答案:建筑面积：一层172.66，二层150.2，阳台3.02，雨棚=4.5*(2.4-0.12)=，合计331平方米卧室楼面=12.3 10.1 9.27 15.74=卧室地面=屋面，水平投影面积(12.9 0.6*2)*(11.7 0.6*0.6*2) 1.2*4.44=187.22计算出延尺系数1.064，乘之。单位工程汇总=280905*(1+3.413%)=292万吧，规费=分部分项的人工费41560*30%=06

年10月造价师考试《建设工程技术与计量》试题与部分答案（回忆版）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com