

1997年造价师执业资格试点考试试题及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022_1997_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_224510.htm 资料类别：造价工程师执业资格考试 资料格式：WORD格式 资料来源：考试吧

(Exam8.com) 资料下载：点击这里下载内容预览：工程造价案例分析 试题一（本题35分）背景材料 拟建某星级宾馆，两年建成交付营业，资金来源为自有，营业期10年，出租率为100%。基本数据如下：一、固定资产投资（人民币

）44165万元（第一年投入22083万元，第二年投入22082万元）；二、第三年注入流动资金7170万元；三、预测年营业收入25900万元；四、预计年销售税金及附加1813万元；五、预计年经营成本13237万元；六、年所得税2196万元；七、回收固定资产余值2208万元。问题：请按附表一编制现金流量表，并计算该项目所得税后的投资回收期。附表一 现金流量表（全部投资）单位：万元

附表序号	建设期	营业期
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
1	现金流入	1.1 营业收入
1.2	回收固定资产余值	1.3 回收流动资产投资
2	现金流出	2.1 固定资产投资
2.2	流动资金	2.3 经营成本
2.4	销售税金及附加	2.5 所得税
3	净现金流量	4 累计净现金流量
投资回收期=	注：计算投资回收期须列出计算式，计算结果保留两位小数	

试题二（本题20分。作答时计算结果保留两位小数；美元对人民币汇率按1：8.3计算）背景材料 某宾馆设计采用进口与国产电梯各一部，其数据分别如下。（一）进口电梯：1. 每台毛重为3t，离岸价格（FOB）每台60000美元；2. 海运费率为6%；3. 海运保险费率为2.66‰；4. 关税率为22%；5. 增值税率

为17%；6．银行财务费率为4‰；7．外贸手续费率为1．5%；8．到货口岸至安装现场 300km，运输费为 0．60元/t km，装、卸费均为 50元/t；9．国内运输保险费率为1‰；10．现场保管费率2‰. 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com