

造价工程师考试案例分析大全 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_224513.htm

1.拟建项目主厂房投资=工艺设备投资 $\times (1 + \sum K_i)$ 2.拟建项目工程费与工程建设其他费=拟建项目主厂房投资 $\times (1 + \sum K_i)$ 3.预备费=基本预备费+涨价预备费 4.基本预备费=工程费与工程建设其他费 $\times$ 基本预备费率 涨价预备费 $P = \sum I_t [(1+f)^t - 1]$ (其中： I_t =静态投资 f =上涨率) 5.静态投资=工程费与工程建设其他费+基本预备费 6.投资方向调节税=(静态投资+涨价预备费) $\times$ 投资方向调节税率 7.建设期贷款利息= $\sum$ (年初累计借款+本年新增借款/2) $\times$ 贷款利率 8.固定资产总投资=建设投资+预备费+投资方向调节税+贷款利息 9.拟建项目总投资=固定资产投资+流动资产投资 10.流动资金用扩大指标估算法估算：流动资金：拟建项目固定资产投资 $\times$ 固定资产投资资金率 11.实际利率=(1+名义利率/年计息次数) $^{年计息次数}-1$ 12.用分项详细估算法估算流动资金 流动资金=流动资产-流动负债 其中：流动资产=应收(预付)帐款+现金+存货+应收帐款=产成品=年经营成本/年周转次数 现金=(年工资福利+年其他费)/年周转次数 存货=外购原材料燃料动力+在产品+产成品 流动负债=应付帐款=外购原材料燃料=外购原材料燃料动力费/年周转次数 在产品=(年工资福利费+年其它制造费+年外购原材料燃料费+年修理费)/年周转次数 13.销售税金及附加=销售收入 $\times$ 销售税金及附加税率 14.所得税：(销售收入-销售税金及附加-总成本) $\times$ 所得税率 15.年折旧费=(固定资产原值-残值) $\div$ 折旧年限=(固定资产总额-无形资产)(1-残值率) $\div$ 使用年限 (固定资产总额应包括利息) 16.固定

资产余值=年折旧费*(固定资产使用年限-营运期) 残值 17.动态投资回收期=(累计折现净现金流量出现正值的年份-1) (出现正值年份累计折现净现金流量绝对值 / 出现正值年份当年折现净现金流量) 18.FIRR= $i_1 + (i_2 - i_1) \times [FNPV_1 \div (FNPV_1 + |FVPN_2|)]$ 19.总成本费用=经营成本 固定资产折旧费 维简费 摊销费 利息 20.等额本金偿还： 税后利润 折旧费 摊销费 $\leq$ 该年应还本金 未分配利润=全部税后利润 (不计盈余公积金和应付利润) 税后利润 折旧费 摊销费 $>$ 该年应还本金 未分配利润=(该年应还本金 上年亏损)-折旧费-摊销费 盈余公积金=(税后利润-上年亏损)*10% 税后利润=该年利润总额-(该年利润总额-上年度亏损)所得税率 应付利润=税后利润-盈余公积金-未分配利润 21.摊销费=无形资产 / 摊销年限 22.年平均利润总额= $\sum$ 各年利润 $\div$ n年 年平均利税总额=年平均利润总额 $\sum$ 各年销售税金 $\div$ n年 23.投资利润(利税)率=年平均利润(利税)总额/项目总投资(包括自有资金) 24.资本金利润率=年平均利润总额 $\div$ 项目资本金(包括全部自有资金) 25.各年利润总额=年销售收入-年总成本-年销售税金及附加 26.各年利税总额=年销售收入-年总成本费用 27.产量盈亏平衡点=年固定成本 $\div$ [产品单价(1-销售税金及附加税率)-单位产品可变成本] 28.单价盈亏平衡点=(固定成本 设计生产能力*可变成本) $\div$ 设计生产能力(1-销售税金及附加税率) 29. 最大可能盈利额R=正常年份总收益-正常年份总成本=设计能力*单价(1-销售及附加税率)-(固定成本 设计能力*单位可变成本) 30.保证利润最小产量=(利润 固定成本)/[产品单价(1-销售税金及附加)-单位产品可变成本] [1] [2] 下一页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com