

顺利通过考试后的总结---造价师考试考情分析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E9_A1_BA_E5_88_A9_E9_80_9A_E8_c56_224895.htm 考情分析(仅供参考)

1.招标程序连考三年,容易出题是热点. 2.决策树分析投标决策01年以来没考,用决策树进行经济分析也有两年没考.可结合时间价值,经济分析,招标投标出题. 3.投标策略近4年没看到. 4.资金时间价值理论进行投标报价分析和投标也有4年没看到.

复习案例要点与应注意的问题 2004年度造价复习案例要点与应注意的问题(by lyhuabn) 全国造价工程师执业资格考试已经举行了六次。在每次考试中，《工程造价案例分析》（以下简称《案例分析》）都是考生较难通过的科目。究其原因，一方面是由于《案例分析》的考试形式本身决定了其难度大于其它三个科目；另一个更主要原因是许多考生受所学专业 and 所从事的工作业务范围的限制，缺乏对《案例分析》考试所涉及的工程造价全过程管理理论与实务的完整把握，以及对《案例分析》的应试能力训练不够。造价工程师是在工程建设领域从事工程造价业务活动的专业技术人员，必须具备在工程建设全过程的各个阶段从事工程造价业务所需要的理论知识、现行法律、法规知识和业务能力。2003年修订的《案例分析》考试大纲和培训教材将这些内容系统的归纳为：建设项目财务评价、工程设计与施工方案技术经济分析、建设工程计量与评价、建设工程施工招投标、建设工程合同管理与索赔和工程价款结算与竣工决算等六部分。为便于考生的学习，笔者按上述六部分对《案例分析》的复习要点及应注意的问题做一下系统分析。一、《案例分析》复习要点 1

、建设项目财务评价 该部分主要考核考生是否具备工程项目投资估算、工程经济评价的理论知识和编制投资估算与可行性研究报告的业务能力。复习建设项目投资估算的内容时，要掌握建设项目总投资的构成、项目总投资与工程造价的关系、静态投资与动态投资的概念、名义利率与实际利率的换算、固定资产投资中各项费用的计算方法等。复习建设项目财务指标计算与评价的内容时，要掌握财务净现值（FNPV）、财务内部收益率（FIRR）、投资回收期（包括静态投资回收期，动态投资回收期）和投资利润率、资本金利润率、借款偿还期等财务指标的概念与计算方法以及可行性评价标准。这项内容的考试命题多以表格形式出现，因此，考生要熟悉现金流量表、还本付息表、总成本费用估算表、损益表等表格的构成、各项数据之间的关系和计算方法。《案例分析》考试涉及的不确定性分析内容主要有盈亏平衡分析和敏感性分析两个方面。复习盈亏平衡分析时，要掌握盈亏平衡点的概念、盈亏平衡点和盈亏平衡生产能力利用率的计算方法。复习敏感性分析时，要掌握灵敏度的概念和确定敏感性因素的方法。

2、工程设计、施工方案技术经济分析 该部分主要考核考生是否具备对工程项目设计、施工方案进行技术经济分析、论证和优化等方面的理论知识和业务能力。复习这部分内容时，要熟悉对工程设计、施工方案进行技术经济分析时常用评价指标的概念和计算方法，掌握价值工程原理、生命周期费用理论、综合评价法等理论和方法的具体运用以及应用网络计划技术对施工方案进行调整和优化的方法。

3、建设工程计量与评价 该部分内容的考试是对考生是否具备编制建设工程定额和在工程设计、招投标、施工等各阶段从

事工程计量与计价，确定建筑安装工程费用（造价）的理论和业务能力。复习建筑安装分项工程人工、材料、机械台班定额消耗指标的确定时，要熟悉和掌握人工、材料、机械台班定额消耗指标所包括的具体内容和确定方法、施工定额与预算定额和概算定额的区别。复习概预算定额单价的组成与确定方法和概预算的编制方法时，要熟悉和掌握人工费、材料费、机械台班使用费组成与计算方法和单位工程、单项工程建筑安装工程费用的组成与计取方法。同时，还要注意在编制概预算时，应采用《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》和《全国统一安装工程预算工程量计算规则》来计算分项工程的工程量。复习工程量清单及其报价的编制时，要熟悉和掌握《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《清单规范》）规定的工程量清单项目构成、基本格式、内容及编制方法和工程量清单报价的费用构成、报价方法；要注意综合单价与全费用单价的区别，应按照《清单规范》规定的工程量计算规则计算工程量清单的工程量。[1][2]下一页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com