

造价工程师《案例分析》考试各章最关键的问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_224911.htm 案例分析第一章应注意的问题

- 1、表格数据计算时应注意保留的小数的位数，不然累计误差会很大。
- 2、固定资产投资方向调节税税率为0时，计算固定资产投资方向调节税时也应列式计算，不应直接写0。
- 3、流动资金的估算方法有：扩大指标估算法和分项详细估算法，分项详细估算法例年没有考过应引起注意。在案例课本上：应收账款=年经营成本/年周转次数，而在计控课本上：应收账款=年销售收入/年周转次数，此处有争议。计算时须看清题目所给数据。
- 4、计算占固定资产投资比例时，其固定资产中不含投资方向调节税和建设期贷款利息。
- 5、注意固定资产余值与固定资产残值的区别。
- 6、注意全部投资的现金流量表与自有资金的现金流量表的区别。
- 7、在全部投资的现金流量表中固定资产投资不包含利息。在其他的表格中此项包含利息。
- 8、可用于还本付息的资金来源见计控180页，包括：未分配利润、折旧、摊销、其他。此处对理解三表连算有帮助。
- 9、在计算折旧费时记住是包含建设期贷款利息的。
- 10、还本付息表是指建设项目投资的还本付息情况，不包括流动资金的还本付息。
- 11、在损益表中计算时，利润总额有可能出现负值，历年考试没有出现过，应予以注意。当出现负值时，当年不计提所得税，下一年的利润总额要减去亏损部分。
- 12、借款偿还期的计算：借款偿还期=（出现盈余年份-开始借款年份）应还借款额/可用于还款额。此处应注意开始借款年份，在案例中多数都是第一年开

始借款，但也会有特例，应予以注意！13、在进行敏感性分析时，也许会新增加临界点的计算。即不确定因素变化由赢到亏的变化点。14、在编制还本付息表时，还款的方式有三种：等额偿还本金、等额偿还本息、最大偿还能力。最大偿还能力历年没考过。应注意！15、总成本费用表和盈亏平衡分析有联系起来考的可能。总成本=固定成本+可变成本。16、资金来源与运用表反映的是动态指标，填入的是本年新增值。而资产负债表是静态报表，反映的是现实的财务状况，填入的是本年实有值。17、案例P20页倒数第三行：第6年的税后利润136.47万元与折旧费摊销费之和应为575.13万元。其余没有错误。18、建设项目财务评价的基本题型：a、借款还本付息表 总成本费用表 损益表 盈利能力分析 b、借款还本付息表 现金流量表 敏感性分析 c、借款还本付息表 资金来源与运用表 偿债能力分析

案例第二章应注意的问题

- 1、注意功能指数法与功能成本法的区别。
- 2、方案比选时 v 越大越好；方案优化时 $v=1$ 最好。
- 3、方案优化时，各功能项目的目标成本是根据功能指数来计算的。
- 4、几种评分法要注意区分。常用的有：0-1评分法、0-4评分法，环比评分法。
- 5、几种评分法的检验公式： $x=y*n(n-1)/2$ 其中： x 为合计得分； y 为最高的分数； n 功能数。例如案例四： $4*5(5-1)/2=40$ 合计为40，可以检验计算的各功能得分是否在计算中出现错误。
- 6、案例五问题3，令两模板的成本指数之比=功能指数之比，可以理解为：令两模板的价值指数相等，更好理解。
- 7、案例7：应注意：
 - 1、挖掘机与自卸车配比如为小数不能取整，应继续计算。
 - 2、每天的挖土量不是挖土机数量 \times 挖土机工作量，而是总工程量/作业天数。
 - 3、挖土机也有进行组合计算的可

能。 8、 案例8：应注意二级决策时，如果是转产必须考虑概率枝，本题是扩建则不考虑概率枝。 9、 计算决策树时如方案期不同，比较现值已经没有意义了，要比较年值，才有可比性。 10、 网络计划的题型有扩展的可能。建议看一看2003-2004年的案例考题。有几处需要注意： a、 总时差自由时差 b、 网络计划调整时要注意：网络图标号一定要箭尾小于箭头，网线交*时使用过桥法，工作的逻辑顺序要以虚线表示。 C、 关键线路压缩时，要注意关键线路是否变化，可能形成多条关键线路的情况。 11、 寿命周期成本理论在大纲中有提及，应注意复习。案例课本没涉及。 [1] [2] 下一页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com