

造价师：浅谈投资估算与概（预）算的编制 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/224/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B8\\_88\\_EF\\_c56\\_224916.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_EF_c56_224916.htm) 可行性研究是公路工程建设前期工作的重要组成部分，是建设项目立项、决策的主要依据，可行性研究的任务是：在对项目所在地区社会、经济发展及路网状况充分地调查、研究、评价，预测和必要的勘察工作的基础上，对项目建设的必要性、经济合理性、技术可行性、实施可能性，提出综合性的研究论证报告。就其工作深度分为预可行性研究和工程可行性研究，前者为立项（报批项目建议书），后者为报批设计任务书。投资估算是预可行性研究报告和工程可行性研究报告的重要组成部分，是建设项目经济评价中支出费用的关键部分，概算或修正概算是初步设计文件（或技术设计文件）的重要组成部分，初步设计的概算总金额应控制在“批准的工可”投资估算总金额允许的范围之内。设计概算或修正概算经批准后是建设项目投资的最高限额，具有法律约束力，一般不允许突破，不超过批准估算的10%，否则应重新编制可行性研究报告，重新批复。如在已批准的初步设计基础上进行施工招标的工程，其标底总金额应在批准的概算（或修正概算）以内。概算或修正概算也是编制建设项目计划，签订建设项目总承包合同，实行建设项目包干，控制预算，考核设计经济合理和建设成本的依据。对于技术复杂及缺乏经验的重大项目或设计项目中的特殊大桥，互通立交枢纽，技术复杂的隧道需采用三阶段设计，即初步设计、技术设计、施工图设计，技术设计应根据批准的初步设计和补充初测（或定测）资料进行设计

，同时要编制修正概算文件，修正概算的总金额如与初步设计概算出入较大时，应报请原审批单位重新审批，重新审批后的修正概算，其作用与初设概算相同。施工图预算是施工图设计文件的重要组成部分，应控制在已批准的设计概算（或修正概算）范围之内，预算经审定后，对按预算承发包的工程，预算是确定工程造价签订建筑安装工程合同，实行建设单位和施工单位投资包干和办理工程结算，实行经济核算和考核工程成本的依据，对以施工图设计进行施工招标的工程，其标底总金额应在经审定的施工图预算之内。设计单位按不同的设计阶段编制投资估算，概算、修正概算及预算文件，并对其文件质量负责。文件编制原则：必须严格执行国家的方针、政策和有关制度，符合公路工程技术标准和公路设计施工技术规范，文件质量要求：符合规范、结合实际、经济合理、不重不漏，计算正确、字迹打印清晰，装订整齐完善。下面谈谈文件编制依据、如何编制及编制过程中的几个问题：一、文件编制的依据项目建议书及可行性研究的投资估算，初步设计和技术设计的概算，修正概算及施工图预算的编制都必须依据国家、交通部及有关各省（市）自治区现行规定的方针、政策、部颁定额及编制办法，调查所得的资料及设计文件和各阶级的批复文件。1、法规性文件1）、交通部颁发的《公路基本建设工程投资估算编制办法》、《公路工程估算指标》、《公路基本建设工程概算、预算编制办法》、《公路工程概算定额》、《公路工程预算定额》、《公路工程机械台班定额》及各地方政府，交通厅定额站发布的有关补充规定，并注意在不同时期部分内容的修改和调正。2）、中华人民共和国土地管理法、环境保护法、水土

保护法、森林管理法、矿产法、文物管理法及国家物价局、财政部颁发的《土地管理系统部分收费和项目标准》。3)、建筑材料运杂费计算方面的文件，如铁道部颁布的铁路运杂费收取的文件，交通部水运运价规定，各省(市)自治区交通厅关于汽车运输价格和装卸费的规定文件。4)养路费和车船使用按各省(市)自治区交通厅，物价局及税务局发布的文件规定，标准办理。5)供电贴费按照国家计委批准水利电力部关于供电工程收取贴费的暂时规定执行。6)邮电费、机电部、电子工业部发布的《全国统一工程建设电子设备、电子工业专用设备安装费用定额》及国家计委批准的《全国统一安装预算定额》。7)勘察设计费按国家物价局、建设部的有关文件规定执行。8)各省(市)自治区《建筑工程预算定额》、《建筑安装工程费用定额》。2、各阶段的批复文件了解批准的基本建设方案，建设项目的总工期，资金来源和建设投资总额。了解总工期是编制施工进度图依据。了解资金来源主要决定是否计算建设贷款利息。如有贷款，则需了解分期贷款的额度，利息及贷款时间，还款时间。若利用外资贷款，还需注意它的特殊规定，若是世界银行贷款或其它外国政策贷款，不但要计算其贷款利息，还要计算其承诺费等。3、各设计阶段的工程数量项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件、技术设计文件及施工图设计文件中的工程数量是编制投资估算，设计概算、修正概算及施工图预算的依据，工程数量的正确与否对编制估算、概算及预算十分重要，直接影响到工程造价的正确性与编制质量。而工程数量一般是由设计人员提供的，在近几年中由于公路事业大上快上，设计周期十分紧张，部分设计人员重视

本身的设计，往往忽视对工程量计算复核及汇总工作，造成一个工程项目的概预算返工现象。所以在编制估算、概、预算文件过程中，一定要正确填写工程数量，不得算错、重算或者漏算。[1] [2] [3] 下一页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)