

全国造价师执业资格考试《案例分析》的易错点 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E9_80_A0_E4_c56_224923.htm

1、现金流量表的固定资产投资不安含利息；资金来源与运用表的固定资产投资含利息。2、投资回收期3、忘了转化名义利率。4、固定资产余值与残值混淆。5、可还贷款额=税后利润 折旧 摊销，而非利润总额6、决策树如方案期不同，不能比较现值，要比较年值。7、每天的挖土量不是挖土机数量X挖土机工作量，而是总工程量/作业天数8、价值工程的方案比选，V=1不是最优，V最大才是最优。9、人工（机械）的预算定额都是时间定额加人工（机械）幅度差，而非产量定额。预算定额和企业定额的单位不同。通常扩大一点。10、投资利润率和利税率的分母记得加入流动资金。11、进口硬件啥税都计，计税软件除了运输费、运输保险费啥税都计，不计税软件除了银行财务费啥税都不计。如有消费税，增值税要计消费税，总价要减消费税12、类似工程预算法先乘综合差异系数再修正结构差异，别搞反了。13、多方案报价指条款改动；增加建议方案指对设计方案修改，两者均需变动前后报价。14、决策点后面无概率，机会点后面概率合为115、206号文的计费程序有三种，很好记，用多赚钱的方法计费就行了：人工机械比例小用直接费计费 人工机械比例大用人工机械计费 纯包工用人工费计费16、中标通知书是发出时刻生效，和一般的承诺的达到时刻生效不同。17、投标单位的报价不能计入算术平均值，不等于废标。18、从承包商的角度考虑：现金流量图的工程款为正，扣款为负。发包方反之。19、合同

按计价方式分：固定，可调，成本加酬金；按付款方式分：总价，单价，成本加酬金；案例一般考后者。20、不同事件导致的共同时期的损失，按“枪打出头鸟原则”，谁先发生谁负责。21、索赔的人工机械窝工不计综合费，增加的人工机械才计；22、通常索赔工期考虑总时差，而非自由时差；23、注意合同工期，计算工期，实际工期，甲方导致的工期，承包方导致的工期的区别24、签证款是先调价再索赔再扣保留金；签付款是扣预付款、甲供料、半月款、扣留款；25、预付款为合同价的一定比例时，注意超过合同价款的工程款不再按主材比例扣除预付款，否则还款大于预付款；26、土地征用费入固定资产；土地使用权出让金入无形资产；27、每月已完工程计划投资不是简单的拟完计划/已完实际时间，在已完工程实际投资每月投资不平均时，还要考虑已完工程实际投资的费用进去。28、注意背景出现单价合同字样就不能再调单价，只能追加工程量。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com