

造价师辅导:工程造价的定额计价方法讲义(3) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_224941.htm 内容提要 本讲主要内容：第五节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价确定方法；第六节 工程单价和单位估价表。重点难点 1、人工单价的组成和确定方法、材料预算价格的组成和确定方法、施工机械台班单价的组成和确定方法；2、工程单价的概念与性质、分部分项工程单价的编制方法、地区工程单价（基价）的编制。大纲要求 熟悉人工、材料、机械台班单价以及分部分项工程单价的编制方法 内容讲解 第五节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法 一、人工单价的组成和确定方法（一）人工单价及其组成内容 人工单价是指一个建筑安装工人一个工作日在预算中应计入的全部人工费用。例1、下列费用中属于人工单价组成内容的有（ ）。A．生产工人的劳保福利费 B．生产工人的工会经费和职工教育经费 C．现场管理人员的工资 D．生产工人辅助工资 E．生产工人退休后的退休金 答案：A，D（二）人工单价确定的依据和方法 1、人工预算单价的内容及计算标准 (1)有效施工天数 (2)生产工人基本工资 (3)生产工人工资性津贴 (4)生产工人辅助工资 (5)职工福利费 (6)生产工人劳动保护费 2、人工预算单价的计算P82（三）影响人工单价的因素 1．社会平均工资水平；2．生活消费指数；3．人工单价的组成内容；4．劳动力市场供需变化；5．政府推行的社会保障和福利政策。二、材料预算价格的组成和确定方法（一）材料预算价格的构成和分类 1、材料预算价格的构成 材料的预算价格是指材料（

包括构件、成品及半成品等)从其来源地(或交货地点)到达施工工地仓库后的出库价格。2、材料预算价格的分类 材料预算价格按适用范围划分,有地区材料预算价格和某项工程使用的材料预算价格。(二)材料预算价格的编制依据和确定方法 1、材料原价 材料原价是指材料的出厂价格,进口材料抵岸价或销售部门的批发牌价和零售价。 加权平均原价=
$$\frac{K_1C_1 + K_2C_2 + \dots + K_nC_n}{K_1 + K_2 + \dots + K_n}$$
 2、供销部门手续费 供销部门手续费,指需通过物资部门供应而发生的经营管理费用。 供销部门手续费=材料原价*供销部门手续费率*供销部门供应比重 供销部门手续费=材料净重*供销部门单位重量手续费*供销比重 材料供应价=原价 供应部门手续费 3、包装费 包装费是为了便于材料运输和保护材料进行包装所发生和需要的一切费用。 包装材料回收值=包装原价*回收量比例*回收价值比例 4、运杂费 运杂费是指材料由采购地点或发货点至施工现场的仓库或工地存放地点,含外埠中转运输过程中所发生的一切费用和过境过桥费用,包括调车和驳船费、装卸费、运输费及附加工作费等。 加权平均运杂费=
$$\frac{K_1T_1 + K_2T_2 + \dots + K_nT_n}{K_1 + K_2 + \dots + K_n}$$
 5、采购及保管费 采购及保管费是指材料供应部门(包括工地仓库及其以上各级材料主管部门)在组织采购、供应和保管材料过程中所需的各项费用。 采购及保管费=材料运到工地仓库价格×采购及保管费率=(材料原价 供销部门手续费 包装费 运杂费 运输损耗费)*采购及保管费率 材料预算价格=(材料原价 供销部门手续费 包装费 运杂费 运输损耗费)×(1+采购及保管的费率) 包装材料回收价值[1] [2] [3] [4] [5] [6] 下一页 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com