

造价工程师《工程造价案例分析》39个知识要点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_224965.htm 第一章 建设项目财务评价 1、建设项目财务评价的基本概念。 2、建设项目财务评价中基本报表的编制。 3、建设项目财务评价的指标体系的分类。 4、建设项目财务评价主要内容（包括：估算建设项目投资总额；建设项目财务净现值、投资回收期 and 内部收益率等盈利能力分析指标的计算；建设项目借款偿还期、资产负债率等清偿能力分析指标的计算；建设项目抗风险能力的不确定性分析等）。 第二章 建设工程设计、施工方案技术经济分析 1、设计方案评价指标与评价方法。 2、施工方案评价指标与评价方法 3、综合评价法在设计、施工方案评价中的应用。 4、价值工程法在设计、施工方案评价中的应用。 5、工程网络进度计划时间参数的计算、进度计划的调整与优化。 第三章 建设工程计量与计价 1、建筑安装工程定额及《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》、《全国统一安装工程预算工程量计算规则》和《建设工程工程量计价规范》。 2、建筑安装工程人工、材料、机械台班消耗指标的确定方法。 3、概预算定额单价的组成、确定、换算及补充方法。 4、工程造价指数的确定及运用。 5、建设项目投资估算的编制方法。 6、设计概算的编制方法。 7、单位工程施工图预算的编制方法。 8、建设工程概预算审查的主要方法。 第四章 建设工程招标投标 1、建设工程施工招标投标程序。 2、标底的编制方法及有关问题。 3、报价技巧的选择和运用（主要是多方案报价法、增加建议方案法、突然降价

法、不平衡报价法)。4、决策树方法的基本概念及其在投标决策中的运用。5、评标定标的具体方法(如两阶段评标法、百分制打分法)及需注意的问题。

第五章 建设工程合同管理与索赔

- 1、建设工程施工合同的类型及选择。
- 2、建设工程施工合同文件的组成与主要条款。
- 3、工程变更价款的确定。
- 4、建设工程合同纠纷的处理。
- 5、工程索赔的内容与分类。
- 6、工程索赔成立的条件与证据。
- 7、工程索赔程序。
- 8、工程索赔文件的内容与格式。
- 9、工程索赔的计算与审核。

第六章 工程价款结算与竣工决算

- 1、现行建筑安装工程价款结算方法。
- 2、工程预付款及计算。
- 3、工程竣工结算的审查。
- 4、设备、工器具和材料价款的支付与结算。
- 5、工程价款调整方法。
- 6、竣工决算。
- 7、新增资产的构成及其价值的确定。
- 8、资金使用计划与投资偏差分析。

更多信息请访问：考试吧造价师栏目 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com