

造价师预结算编制精要 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E9_80_A0_

E4_BB_B7_E5_B8_88_E9_c56_224992.htm 一、门窗表：分内外墙、纵横墙分别统计。二、构件表：1、GZ：注意马牙槎的嵌入量，与1墙交加0.03米，二面墙交加0.06，三面墙加0.09。2、圈梁代过梁，按过梁计算，按洞口加0.5米计，不足0.5米不计（以构造柱为分界线）3、现浇板靠外墙处是与外墙皮浇平，而不是中心线。4、楼面、屋面的空心板数不一样（同样面积），注意二者的布置范围。5、空心板补板缝，空心板的名义宽度均考虑1CM的余量，如YKB3552，实际板宽为490，而不是500，也就是说定额已考虑两板间2CM缝宽，超量计现浇板缝或平板。三、场地工程。超挖部分应结合基槽平立剖面图计算（决算时）。四、砌体工程。1、每层面积有变化时（如悬挑等）应分层、分内外墙、分墙厚分别统计三线一面。2、外墙计算工程量时不扣板头体积，内墙要扣。五、脚手架。1、凡悬空的梁，因不能利用砌墙脚手架的，均应计取，这点，许多人做预决算时容易漏算，特别是砖混结构，因砼构件较少，更容易漏算。2、顶层休息平台一般应计满堂脚手架，按现行规定，超过3.6米高应计满堂脚手架基本层，最上一个休息平台距屋面为1个半层高距离，一般会超过3.6米，应计满堂，此点在小造审核过的一些预决算中，一些老手也经常漏算该项。3、梁脚手，高为到梁底高，内墙脚手为内墙，净高（净高除梁所占高度）六、（一）土石方工程。1、槽形基础的长度取定，宜按断面编号，分别统计长度，统计时，要先横向轴线后纵向轴

线（反之亦可，主要是指有了合理的统计顺序，不易漏项）。这样做对初学者较易掌握，避免理不清思路。（二）装饰工程。1、女儿墙内侧一般会抹灰粉刷，很多人在计算时，往往会漏算这里。（三）建筑面积计算。柱外围水平面积不等与顶盖投影面积，许多人将二者混为一潭，但他们是不一样的概念，如果柱不支撑在紧贴顶盖外边线的话，一般，顶盖投影面积大于柱外围不平面积（尺寸相同的情况下）。了解点周易理论的人都知道，立八字在周易算命中有那么重要，它是卦相是否准确的基石。同样，立三线一面是计算工程量的准确与快速的基石。学过中文的同行都知道，在汉语言的学科体系里，有一门课程叫“训诂学”，他是研究词义解释方面的学问，互训就是互相解释，即相互间在词义上的逻辑关系。三线一面就符合互相联系，互相印证的规律。1、L内净、L外中、L外边的互训关系。 $L_{外边} = L_{外中} \times \text{墙厚} \times (\text{阳角点数} - \text{阴角点数})$ ； $L_{外净} = L_{外中} - \text{墙厚} \times (\text{阳角点数} - \text{阴角点数})$ ；注：用于计算室内粉刷2、S净、S总的关系。 $S_{净} = S_{总} - \text{内个墙体占面积}$ 在整个工程量计算中，这样有互相解释关系的例子很多，正确地掌握他们会提高工程量计算的速度与质量。如：内墙粉刷面积= $L_{内净} \times \text{净高} [L_{外中} - \text{墙厚} \times (\text{阳角数} - \text{阴角数}) - \text{墙厚} \times T \text{开角数}]$ 散水面积= $L_{外边} \times \text{宽度} \times \text{宽度} \times (\text{阳角数} - \text{阴角数})$ 。相关链接：2006年造价工程师考试各地成绩查询推荐：2007年造价师考试网络远程辅导方案