

园林绿化工程的特点及监理的思考 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E5_9B_AD_E6_9E_97_E7_BB_BF_E5_c59_224323.htm

在较长的园林绿化工程监理实践中，有一个问题一直没有引起人们的注意。这就是园林绿化工程究竟与一般土建工程项目有哪些区别？又有哪些相同？有人把园林绿化工程混同于土建工程项目，也有人把园林绿化工程视为完全独立的工程项目，其结果，都不利于园林绿化工程监理的开展。因此，搞清楚这个问题，采取相应的对策，对于做好园林绿化工程监理工作，具有重要的意义。

一、园林绿化工程独有的特点 基于一般的常识，应当说，园林绿化工程与土建工程项目有其相似的一面。这里所说的相似，指园林绿化工程的景观小品、园林建筑、如亭、廊、园路、栏杆、景墙、铺装、景桥、驳岸等所使用的钢筋、水泥、木料、砂、石子方面的建筑材料相同，及由此所套用的施工规范相同。这就是平常所说的，园林绿化工程中包含着土建部份。对于如何实现园林绿化工程土建部份的质量把关，作为工程监理，毫无疑问必须熟悉与掌握土建部份的施工规范，对于较大的园林建设项目，还必须相应配备土建方面的专业人员。然而，园林绿化工程与土建工程相比，尽管有其相似的地方，却有着很大的不同，有些方面甚至是质的区别。正是这些区别，构成了园林绿化工程独有的特点。

1、园林绿化工程的大部份实施对象，都是有生命的活体。通过各种色彩植物、花卉、树木草皮的栽植与搭配，利用各种苗木的特殊功能，来达到清洁空气、吸尘降温隔音，营造与美化生活环境，它是源于林业与其他种植业而又有别于

林业与其他种植业的特殊行业。2、“三分钟七分管”，而且，种是短暂的，管是长期的。只有进行不间断的精心养护管理，才能确保各种苗木的成活率和良好长势，否则，就难以达到生态环境景观的特殊要求和效果。这就决定了，园林绿化工程建成后必须提供养护计划和相关的资金投入。3、追求工程的艺术美。如果说，任何建筑都讲究美观的话，那么，园林绿化工程在景观小品、植物配置、古典建筑等方面则更讲究艺术性，其效果要给人以格外美的感受。而这一点在某些设计部位可能难以达到，需要通过工程技术人员创造性的劳动，去实现设计的最佳理念与境界。比如假山堆叠、黄石驳岸、微地形处理等，同一张设计图纸，在相邻的工地上，由于施工人员技能、熟练程度不同，出来的艺术效果、气势就完全不同，观感反差较大，这就给工程监理人员提出了专业上的深层次要求和对于园林艺术美的特殊处理要求。4、除大的公园建设项目外，一般来说，园林绿化工程均作为建筑配套附属工程出现，其规模较小，而且工程量分散不便于监督管理。处于这样的情况，有两种现象较为普遍。一是少数业主认为园林绿化工程不会出大乱子，大不了死几棵树，把投资控制到不合理的程度，主张谁的标低谁中标。这无意中迎合了社会上一段时间所刮的“投低标”风，给工程质量监管留下了严重隐患，更使监理处于一种两难境地。二是因为工程量小分散、战线长，往往使工程监理顾此失彼，容易使一些素质较低的施工单位乘虚而入，钻空子，做手脚，极难全面控制工程质量。上述现象对业主来说可能无所谓，可是对园林绿化工程监理来说却增加了很大压力，从目前看是必须面对的一种挑战。5、园林绿化工程的植物材料，其

市场价格浮动比较大，难以准确把握；其栽植劳动定额，国家目前尚无统一的标准规定，各地的算法也不很一致。有人认为园林绿化工程利润丰厚、风险不大，于是出现了“挂靠”现象。其结果是，一旦中标，付给出面招投单位一定比例的管理费用，便由他们自行组织管理施工。工程开工后，现场管理“五大员”迟迟不到位，有的甚至连施工的基本规范、基本程序、基本资料都不清楚。试想，这样的施工，哪能确保实现园林绿化工程质量控制目标？再一种情况是，极少数施工企业，中标后为了图省事，以收取一定的比例费用，干脆将工程转包他人施工，这就是园林绿化工程的“剥皮”现象。这种现象同样会给园林绿化工程质量目标的控制造成较大的危害。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com