

监理工程师考试考典之考点投资控制部分 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_224341.htm 第一章 建设工程投资控制概述

考点1、建设工程总投资 建设工程总投资，一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程总投资则只包括建设投资。建设投资，由设备工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费（包括基本预备费和涨价预备费）、建设期利息和固定资产投资方向调节税（目前暂不征）组成。设备工器具购置费，是指按照建设工程设计文件要求，建设单位（或其委托单位）购置或自制达到固定资产标准的设备和新、扩建项目配置的首套工器具及生产家具所需的费用。建筑安装工程费，是指建设单位用于建筑和安装工程方面的投资，它由建筑工程费和安装工程费两部分组成。工程建设其他费用，是指未纳入以上两项的，根据设计文件要求和国家有关规定应由项目投资支付的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的一些费用。建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组织。动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的固定资产投资方向调节税和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。

考点2、建设工程投资特点 建设工程投资的特点是由建设工程的特点决定的。（1）建设工程投资数额巨大。（2）建

设工程投资差异明显。（3）建设工程投资需单独计算。（4）建设工程投资确定依据复杂。（5）建设工程投资确定层次繁多。（6）建设工程投资需动态跟踪调整。

考点3、建设工程投资控制 建设工程投资控制，就是在投资决策阶段、设计阶段、发包阶段、施工阶段以及竣工阶段，把建设工程投资控制在批准的投资限额以内，随时纠正发生的偏差，以保证项目投资管理目标的实现，以求在建设工程中能合理使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益和社会效益。

考点4、投资控制的动态原理 投资控制原理如下图所示，这种控制是动态的，并贯穿于项目建设的始终。

考点5、我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务[1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8] [9] [10] ... 下一页 >> 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com