

案例分析：投资监理的任务 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/224/2021_2022__E6_A1_88_E4_BE_8B_E5_88_86_E6_c59_224394.htm 某监理公司承担一写字楼的监理任务，合同中明确了投资监理的有关任务内容。

「问题」（一）该楼的施工图预算是采用单价法编制的，监理工程师如何对其进行审查。（二）合同规定，承发包双方进行工程款结算前，由监理工程师对承包方完成的工程量进行计量，以此作为结算的依据。为此，承包方要按照协议条款约定的时间向监理工程师提交已完工程的报告，在这种情况下，监理师如何进行工程计量？承包方在监理师计量过程中如何做？「答案」（一）1.做好审查前的准备工作，包括：
熟悉施工图纸； 了解预算包括的范围； 弄清预算采用的单位估价表。2.选择合适的审查方法，按相应内容审查。其中，审查内容主要包括：
审查工程量； 审查预算单价的费用； 审查其它有关费用。3.综合整理审查资料，并与编制单位交换意见，定案后编制调整预算。（二）监理工程师的工程计量包括以下主要环节：
监理工程师接到承包方报告3天内按设计图纸核实已完工程数量，并在计量24小时前通知承包方。如果承包方无正当理由不参加计量，由监理工程师自行进行计量，计量结果仍视为有效，作为工程价款支付的依据。监理工程师收到方报告后3天内未进行计量，从第4天起，承包方开列的工程量即视为已被确认，作为工程价款支付的依据。监理工程师不按约定时间通知承包方，使承包方不能参加计量，计量结果无效。承包方必须为监理工程师进行计量提供便利条件，并派人参加予以确认。 100Test 下

载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com