

广东06房地产估价师考试6.26-7.21报名 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/225/2021_2022__E5_B9_BF_E4_B8_9C06_E6_88_c51_225040.htm 关于2006年度房地产估价师、房地产经纪人执业资格考试考务工作的通知各地级以上市人事局、建设局（建委）、房地产管理局、省直及中央驻粤有关单位：根据人事部办公厅、建设部办公厅《关于2006年度全国房地产估价师、房地产经纪人执业资格考试有关问题的通知》（国人厅发〔2006〕62号），现将我省考试考务工作有关事项通知如下：一、报名2006年度房地产估价师、房地产经纪人执业资格考试实行网上报名。凡在广东省参加考试的，均须经过“网上报名”和“报名确认”等两个步骤完成报名手续。（一）“网上报名”时间全省网上报名时间定为：2006年6月26日上午9时起至7月21日下午17时截止。在上述时间区间内，考生登陆“广东专业资格考试网”（网址：<http://www.gdkszx.com.cn>），进入我省房地产估价师、房地产经纪人执业资格考试网上报名系统进行网上报名，系统24小时不间断接受考生预报名。凡参加网上报名人员，均须经过网上填表（简体字）和照片上传（近期彩色大一寸证件照片，照片大小小于50K，所传照片须与“报名确认”提交的照片一致）等步骤才能完成网上预报名。（二）“报名确认”时间全省“报名确认”的截止时间为：2006年7月21日。1、省直报名点定于2006年7月17日至21日（上午9:00-12:00，下午14:00-17:00）为受理考生的“报名确认”时间。省直和中央驻穗单位的考生或单位持附件1规定要求的“报考材料”到广东省建设执业资格注册中心进行“报名确认”，完成报名手

续。地点：广州市华乐路53号华乐大厦南塔14楼（花园酒店东侧），电话：020 - 83754261。2、各市受理“报名确认”的时间、地点由各市决定后公布，但必须于7月21日前完成报名工作，并于7月26日前将报考材料、数据库及汇总表报到省建设执业资格注册中心。（三）报考条件及报考材料要求见附件1。

二、考试科目及时间

资格名称	考试时间	科目
房地产估价师	10月14日上午9:00-11:30	房地产基本制度与政策(含房地产估价相关知识)
	下午14:00-16:30	房地产开发经营与管理*
	10月15日上午9:00-11:30	房地产估价理论与方法*
	下午14:00-16:30	房地产估价案例与分析*(开卷)
房地产经纪人	10月14日上午9:00-11:30	房地产基本制度与政策
	下午14:00-16:30	房地产经纪概论*
	10月15日上午9:00-11:30	房地产经纪实务*
	下午14:00-16:30	房地产经纪相关知识*

注:有“*”的科目表示须自备计算器（免套、无声、无编程功能）。

三、考试方式、考场设置

（一）考试方式

- 1、房地产估价师、房地产经纪人执业资格考试为滚动考试，滚动的周期为2年，报考全部科目的人员须在连续2个考试年度内通过全部科目的考试；免试部分科目的报考人员须在1个考试年度内通过应试的全部科目。
- 2、房地产估价师考试：《房地产基本制度与政策》科目为客观题，以填涂答题卡的方式作答；《房地产开发经营与管理》、《房地产估价理论与方法》两科目以填涂答题卡和答题纸上作答相结合的方式；《房地产估价案例与分析》科目采取在答题纸上作答的方式。房地产经纪人考试的各科目均为客观题，以填涂答题卡的方式作答。
- 3、各科目考试范围及对考生应掌握知识的具体要求，请分别查阅《全国房地产估价师执业资格考试大纲》和《全国房地产经纪人执业资格考试大纲》

。4、考生应考时应携带黑色、蓝色的墨水笔（签字笔）或圆珠笔、2B铅笔、橡皮擦、计算器（免套、无声、无编程功能）。草稿纸由各考点统一发放并在考后回收。（二）考场设置 全省房地产经纪人执业资格考试的考场设在广州。全省房地产估价师执业资格考试的考场设在广州、深圳。考试的详细地址将在考生的《准考证》上标明。四、其他事项（一）准考证 考生必须在考试前7 - 15天内自行登陆“广东专业资格考试网”（网址：<http://www.gdkszx.com.cn>）下载及打印准考证，并持自行下载的准考证、身份证（原件），即“两证”赴考。缺一不得进入考场参加考试。（二）收费按省物价局粤价[2001]52号、粤价[2002]419号文规定：房地产估价师报名费：每人10元，考务费每科60元。房地产经纪人报名费：每科10元，考务费每科70元。各市将报名费留作报名组织费用，考务费全额上缴广东省建设执业资格注册中心，开户银行：中国农业银行广州市华乐路办事处，帐号

：44-037301040004136。（三）考试用书及考前培训服务 省建设执业资格注册中心办理考试用书征订和发放、提供考前培训服务。具体事宜，请登陆“广东省建设执业资格注册中心”网站（网址：<http://www.gdzczx.com>）查询。附件：1

、2006年度房地产估价师、房地产经纪人执业资格考试报考条件及报考材料要求2、2006年度房地产估价师执业资格考试报名发证登记表（略）3、2006年度房地产经纪人执业资格考试报名发证登记表（略）4、2006年度房地产估价师执业资格考试科目及其代码对应表5、2006年度房地产经纪人执业资格考试科目及其代码对应表6、2006年度房地产估价师、房地产经纪人执业资格考试工作计划7、2006年度房地产估价师执业

资格考试报考情况汇总表（略）8、2006年度房地产经纪人执业资格考试报考情况汇总表（略）二 六年六月十九日

2006年度房地产估价师、房地产经纪人执业资格考试报考条件及报考材料要求

一、报考条件（一）房地产估价师 按照《房地产估价师执业资格制度暂行规定》，凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备下列条件之一者，可申请参加房地产估价师执业资格考试：

- 1、取得房地产估价相关学科（包括房地产经营、房地产经济、土地管理、城市规划等，下同）中等专业学历，具有8年以上相关专业工作经历，其中从事房地产估价实务满5年。
- 2、取得房地产估价相关学科大专学历，具有6年以上相关专业工作经历，其中从事房地产估价实务满4年。
- 3、取得房地产估价相关学科学士学位，具有4年以上相关专业工作经历，其中从事房地产估价实务满3年。
- 4、取得房地产估价相关学科硕士学位或第二学位、研究生班毕业，从事房地产估价实务满2年。
- 5、房地产估价相关学科博士学位。
- 6、不具备上述规定学历，但通过国家统一组织的经济专业初级资格或审计、会计、统计专业助理级资格考试并取得相应资格，具有10年以上相关专业工作经历，其中从事房地产估价实务满6年，成绩特别突出。

（二）房地产经纪人 按照《房地产经纪人执业资格制度暂行规定》，凡中华人民共和国公民，遵守国家法律、法规，并具备下列条件之一的，可以申请参加房地产经纪人执业资格考试：

- 1、取得大专以上学历，工作满6年，其中从事房地产经纪业务工作满3年。
- 2、取得大学本科学历，工作满4年，其中从事房地产经纪业务工作满2年。
- 3、取得双学士学位或研究生班毕业，工作满3年，其中从事房地产经纪业务工作满1年。
- 4、取得硕士学位，

工作满2年，从事房地产经纪业务工作满1年。5、取得博士学位，从事房地产经纪业务工作满1年。6、按照《房地产经纪人执业资格考试实施办法》第七条规定，已取得房地产估价师执业资格者，报名参加房地产经纪人执业资格考试，可免试《房地产基本制度与政策》科目。（三）从事房地产估价、经纪人业务工作时间计算至2006年12月31日止。（四）经国家有关部门同意，获准在中华人民共和国境内就业的外籍人员及港、澳、台地区的专业人员，符合上述条件的，也可报名参加房地产估价师和房地产经纪人执业资格考试。

二、报考者必须提交的报考材料：（一）首次报名参加房地产估价师、房地产经纪人执业资格考试的人员，须提交《报名表》一份（考生自己从网上下载打印，经单位审核盖章）；（二）近期大一寸彩色同版免冠证件照片2张，点贴在身份证复印件空白处，所交照片须与上传照片一致；（三）本人学历证（毕业证书）、身份证原件及复印件各一份（原件经审核后退回）；（四）报考房地产估价师专业符合第六款报考条件的考生，除提供上述材料外，还须提交相应的专业资格证书原件及复印件各一份、单位开具的报考人员具有十年以上相关专业工作经历、其中从事房地产估价实务满6年，成绩特别突出的工作证明原件。报考房地产经纪人专业且符合免考《房地产基本制度与政策》科目考试的考生，还须提交房地产估价师资格证书原件和复印件各一份。以上原件验证后退回，交一份复印件；（五）续考人员只需填写《报名表》一份和提交上一年考试的准考证或成绩通知单（原件或复印件）。以上所有附件材料均须用A4纸复印。2006年度房地产估价师执业资格考试科目及其代码对应表 类别级别专业科目代

码名称代码名称54、 房地产 估价师4、 全部 科目01房地产估
价师1房地产基本制度与政策2房地产开发经营与管理3房地产
估价理论与方法4房地产估价案例与分析 说明：1、 考生在网上
报名时，应对应上表科目与科目代码“ 填表”。 2、 上表
内容与现用全国统一的《人事考试管理信息系统（PTMIS）
》对应一致。附件52006年度房地产经纪人执业资格考试科目
及其代码对应表 类别级别专 业科 目代码名称代码名称53、 房
地 产 经 纪 人3、 考 三 科01免房地产基本制度与政策2房地 产 经
纪 概 论3房地 产 经 纪 实 务4房地 产 经 纪 相 关 知 识4、 考 四 科01房
地 产 经 纪 人1房地 产 基 本 制 度 与 政 策2房地 产 经 纪 概 论3房地 产
经 纪 实 务4房地 产 经 纪 相 关 知 识说明：1、 考生在网上报名时
，应对应上表科目与科目代码“ 填表”。 2、 上表内容与现用
全国统一的《人事考试管理信息系统（PTMIS）》对应一致
。附件62006年度房地产估价师、 房地产经纪人执业资格考试
工作计划 2006年6月26日上午9:00至7月21日下午17:00止全省网
上报名系统开通，受理考生网上报名2006年7月17日至21日（
上午9:0012:00，下午14:0017:00）省直报名点受理考生的“ 报
名确认”，各市的具体时间由各市确定后公布2006年7月21日
前完成报名工作2006年7月26日前各市报送报考材料、 数据库
和汇总表2006年8月31日前安排考场、 上报试卷订单、 制作准
考证2006年9月29日开始考生自行打印准考证2006年10月14
、 15日考试 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com