

土地估价师考试经济理论学习笔记 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/225/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_225103.htm

一、市场经济的概念 市场经济是以商品生产和商品交换为基础，以市场为依托的经济形式。具有三个要点：1、市场主体是自主经营、自负盈亏的商品生产者和经营者是独立的法人；2、社会再生产的全过程都通过商品货币关系得以实现；3、市场机制是经济内在的机体机制。市场经济亦可指以市场作为配置资源的经济运行形式或经济管理体制 推荐：2006年估价师考试网络远程辅导方案

二、市场经济的形成与发展过程 市场经济是随商品经济的发展而产生和完善的。而商品经济的产生和发展首先是以社会分工为基础的。市场经济不是固定不变的，它总是处于不断的发展变化之中。总之，市场经济是一个历史范畴，是动态的经济形式。市场经济是随着社会生产力的发展和社会经济条件的变化而发展和变化的。现代的市场经济是政府宏观调控下的市场经济。

第二节 市场经济与商品经济的关系 商品生产、商品经济、市场经济都是以劳动分工和劳动交换为核心的经济，属于与自然经济相对立的范畴，从广以上说，都属于商品经济范畴。有四种关于商品经济和市场经济的不同观点：一、相同论 两者都是以劳动分工为基础，借助于货币实现商品交换，与自给自足的自然经济和实物分配的计划经济体制相对立，只是发展程度不同。二、不同论 认为商品经济和市场经济是两个不同的概念，区别在于四个方面。三、发展论 认为市场经济是商品经济的高级发展阶段。四、对立论 认为市场经济属于资本主义的经济范畴，与

资本主义私有制经济联系到一起，而社会主义与市场经济是不相容的、对立的、矛盾的。

第三节 市场经济的实质与内容

市场经济的实质是通过市场机制合理分配各种资源，以满足人们有支付能力的需要。计划经济是高度集中统一的决策和自上而下的强制来推动社会再生产过程，指挥整个经济运行的资源配置方式。资源的合理配置是经济生活的基本问题。资源的合理配置问题既是一个技术问题，又是一个社会经济组织问题。

第二章 市场经济的基本特征和作用

第一节 市场经济的基本特征

市场经济是以市场机制为基础的资源配置方式。与自然经济和计划经济相比，具有不同的特征。从决策的角度看，它以分散决策为主；从信息传递方式看，它以信息横向传递为主；从调解方式看，它以自我调节为主；从动力系统看，它以自由竞争为主；从运行系统看，它以横向相互协调为主；从经济联系方式看，它是一种开放的经济系统。

从市场经济的实质出发，以及从社会资源配置的高度来概括市场经济的特点，其基本特征为：

- 一、相对独立的经济主体 市场经济以企业为主体，企业是自主经营、自负盈亏、自我发展和自我约束的独立的商品生产经营者，具有六个方面的特点。
- 二、充分和不充分的竞争关系 竞争是市场经济固有的规律和特点，分为充分竞争和不充分竞争两种类型。明确充分竞争和不充分竞争的概念和区别。
- 三、开放性 市场经济是以社会化大生产为基础的开放性经济，要求打破地域的限制，使市场开放度扩大，把分散的地方市场联合为统一的全国市场，把国内市场联合为世界市场。使生产经营具有开放性，形成分工的国际化、生产的国际化、流通的国际化，甚至资源配置的国际化。
- 四、具有比较完整的市场体系 市场经

济是由一些市场所组成的，体系包括生产要素市场、商品市场。市场体系的完善程度是判断市场经济发展水平的重要标志。生产要素市场，包括资金市场、土地市场、劳动力市场、技术市场。商品市场包括消费品市场、生产资料市场、交通市场、旅游市场、服务市场

第二节 市场经济的主要作用

基本作用和功能是有效地、合理地配置资源。主要表现在：一、满足人们多样的需要 人类为了生存和发展的需要，产生了各种各样的需求，这种需要可以通过市场来解决。分工、交换、市场三者形成了一个紧密的因果链条。其中交换关系既是市场产生渊源，又是市场赖以存在的前提，是市场发挥功能的载体。二、有效合理的配置资源 资源包括自然资源和社会资源，人类依靠资源而生存和发展，并通过利用资源来满足需要。市场可以有效合理的配置资源。[1] [2] [3] [4]

下一页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com