

注册建筑师建筑设计说明书实例 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/225/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c57_225091.htm

第一节 设计总说明

一、工程设计的主要依据 1、市区计划与经济委员会通港闸计经《关于钢木构件公司新建生产厂房的立项批复》； 2、市国土规划局港闸分局的土地使用权属变更审批表； 3、场地红线图； 4、有关规范、规定。二、工程设计的规模及范围

1、全面贯彻适用，经济在可能条件下注意美观的建筑方针，达到设计高质量、高速度，并为施工创造有利条件。 2、满足各项设计规范前提下，考虑建筑造型及建筑特色。 3、综合考虑周围环境及地形条件。三、工程设计的规模及概况

本工程地址为原建机分厂的现有规划用地，资金来源为自筹，总建筑面积约为5000平方米。建筑用途为生产厂房和办公楼。办公楼主体四层，生产厂房为二层。第二节 总平面设计

用地规范见厂区总平面图。厂区入口在东侧，厂区内西侧靠围墙原有10.5m宽单层标准节车间，厂区北侧预留二期工程用地，现筹建的主厂房与办公楼建在厂区南侧，因场地较紧，主厂房与办公楼紧邻建造，沿场地东西向布置，南边离围墙留6m消防通道。

第三节 建筑 一、设计依据及设计要求 1

、《工业企业总平面设计规范》GB50187-93。 2、《厂房建筑模数协调标准》GJG37-872。 3、《建筑设计防火规范》GBJ16-87(1997年版)。 4、业主对工程设计的 yêu求及设想。

二、建筑设计 公司办公楼紧靠主厂房南北向布置，建筑面积为1200m²，长度为36m，主体四层，一至三层为办公用房，四层为产品陈列，贮存用房，中间设主楼梯1个，A轴处设电

梯1个，办公楼底层层高4m，二至四层层高3m，屋面采用刚性防水屋面下做PVC卷材，双层防水，以满足屋面防排水要求，屋顶采用现浇屋面，泰瑞公司主厂房二层，建筑面积4000m²，三跨，每跨12m，共36m，屋面采用钢结构，彩钢板屋面，二层楼面用钢梁，现浇楼板，主厂房总高14.5m。立面造型力求简洁、明快、协调，以体现现代化厂区风格。

第四节 结构一、设计依据及设计要求

本工程结构设计依据国家现行设计规范进行设计，主要有：《混凝土结构设计规范》

(GBJ10-89)《建筑结构荷载规范》(GBJ9-87)《建筑抗震设计规范》(GBJ11-89)《建筑地基基础设计规范》

(GBJ7-89)《钢筋混凝土施工规范》本工程地耐力设计值120Kpa,风载为0.45KN / m²,雪重为0.2KN / m²。办公室楼面1.5KN / m²；主厂房楼面3.5KN / m²；非上人屋面0.7KN / m²。走廊、卫生间、楼梯等部位使用荷载均按荷载规范取值。抗震设防烈度为7度，本工程设计基准期为50年。

二、结构设计

办公楼采用全框架结构，楼屋面全现浇，主厂房二层全部现浇，钢梁，屋面采用钢结构，抗震设计依据：“小震不坏，中震可修，大震不倒”的原则，在设计中做到强柱弱梁，强剪弱弯，不考虑竖向地震荷载作用。结构构件设计：现浇板，取板厚0.1m，框架梁尺寸0.25×0.6m，次梁尺寸0.25×0.4m，钢筋为Ⅱ级钢，混凝土强度等级为C20。 [1] [2] [3]

下一页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com