

一级注册建筑师辅导:重点知识总结(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/225/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E6_B3_A8_E5_c57_225180.htm

一．设计前期和场地设计（90）

- 1.基地地面高程应按城市规划确定的控制标高设计 基地地面宜高出城市道路的路面，否则应有排除地面水的措施 基地应有两个以上不同方向通向城市道路的出口（人员密集的基地） 基地应至少一面临接城市道路 基地有滑坡、洪水淹没或海潮侵袭的可能时，应有安全防护措施 基地沿城市道路的长度至少不小于基地周长的1/6 基地或建筑物的出入口，应避免直对城市主要干道的交叉口
- 2.设计前期工作有：编制‘项目建议书’；拟制‘设计计划任务书’；进行预可行性和可行性研究报告；‘项目评估报告’
- 3.投资估算划分为四个阶段: 规划阶段、评审阶段、项目建议书阶段、可行性研究阶段
- 4.我国借用国外贷款的种类有国际金融组织贷款、政府贷款、商业贷款
- 5.工业项目可行性研究的核心内容是投资估算与资金筹措
- 6.土地使用权出让的建设项目一般有：商业、旅游、娱乐、居住、工业 其中居住用地的土地使用出让最高年限为70年
- 7.国家建设征用土地时耕地1000亩，其他土地2000亩以上需国务院批准
- 8.根据《城市房地产管理法》有关规定，在土地使用权出让合同约定的使用年限界满，土地使用者需继续使用土地的，应最迟于界满前十二个月申请续期
- 9.给排水设施建设用地、园林绿化建设用、消防设施建设用地属基础设施用地
- 10.城市用地分类中的绿地包括公共绿地和生产防护绿地
- 11.城市用地有居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政

设施用地、绿地和特殊用地（军事等）共九类 12.生活居住用地中的公共服务设施用地属于生活居住用地 13.城市用地面积计算原则应按平面投影面积计算、现状和规划用地计算采用同一比例尺的图纸 14.房地产权利人欲进行房地产转让或抵押时，对于房屋的所有权和该房屋占用范围内的土地使用权，一般规定房屋的所有权和土地使用权必须同时转让 15.工业建设项目建设地区的选择应遵循的原则是适当聚集布置、靠近原料、燃料和消费地原则 16.大型建设项目在选择场地时要收集地形图，1：500的比例尺的图纸最适合 17.建筑物抗震设防的重点是7、8、9度地震烈度的地区 18.结构抗震设计是以地震烈度为依据的 19.地震烈度表示地面及房屋建筑遭受地震破坏的程度（分十二级） 20.地震震级表示一次地震能量的大小 21.震级每差一级，地震波的能量将差32倍 22.国际上通用的是里氏震级 23.在场地进行的功能分析中，与确定合理的建筑朝向有关系的有：建筑物使用太阳能供热、冬季主导风向为西北风场地东面的高速公路产生交通噪声 24.中国建筑气候区划分为一级区划和二级区划 25.风级表中的风级共分为13级 26. 、 建筑气候区，主要应考虑住宅冬季防寒保温要求，防风沙 、 建筑气候区，主要应考虑住宅夏季防热和组织自然通风、导风入室的要求 27.住宅应每户至少有一个居室、宿舍每层至少有半数以上的居室能获得冬至满窗不少于1小时的日照 28.托幼、老年人公寓的主要居室、医院疗养院半数以上的病房能获得冬至满窗不少于3小时的日照 29.用地指标托儿所为12-15平方米/人；幼儿园为15-20平方米/人 30.场地的外形较为经济合理的是矩形（长宽比为1：1.5） 31.规划用地的周界为城市道路、居住区级道路小区路或自然分界线时，用

地范围至道路中心线或自然分界线；规划用地与其他用地相邻，用地范围划至双方用地的交界线 32.缓解城市噪声的最好方法是增加噪声源与受声点的距离 33.当基地与道路红线不连接时，应采取设通路的方法与红线连接 34.单车道通路宽度不小于4m、双车道通路宽度不小于7m 35.尽端式车行道长度超过35m应设回车场；一般回车场12*12；大型消防车回车场15*15 36.消防站的选址应使消防队在5min内要达到责任区的最远点 37.在城市一般地区可不计入建筑控制高度的部分有局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间及烟囱等 38.医院选址应符合下列要求：交通方便、面临两条城市道路、便于利用城市基础设施、环境安静，远离污染源、地形力求规整、远离易燃易爆物品的生产和贮存区，并远离高压线及其设施、不应邻近少年儿童活动密集场所 39.商业中心每建100m²营业面积、办公楼规定配建0.3-0.4机动车停车位 展览馆、医院每建100m²面积0.2机动车停车位 火车站、码头每100旅客2.0 影剧院每100座位0.8-3.0 体育馆每100座位1.0-2.5 40.剧场前面应当有不少于0.2m²/座的集散广场；剧场的道路宽度应不小于剧场安全出口宽度的总和；800座8米；900-1200座12米；> 1200座15米 若不能满足疏散总宽度，应有连接疏散小巷不小于3.5米 41.建筑容积率=建筑面积/用地面积 42.建筑的使用系数=使用面积/建筑面积% 43.场地的三通一平是：水通、电通、路通、平整场地 44.项目建议书的作用 国家选择建设项目的依据，项目建议书批准后即为立项相关文章：