

2005年监理工程师《建设工程合同管理》考试试卷 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/225/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_225028.htm 一、单项选择题(共50题，每题1

分。每题的备选项中。只有1个最符合题意) 1.如果施工单位项目经理由于工作失误导致采购的材料不能按期到货，施工合同没有按期完成，则建设单位可以要求()承担责任。 A . 施工单位 B.监理单位 C . 材料供应商 D . 项目经理 2 . 建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行，订立了抵押合同，后来又办理了抵押登记。则()。 A . 项目转移给银行占有，抵押合同自签订之日起生效 B . 项目转移给银行占有，抵押合同自登记之日起生效 C . 项目不转移占有，抵押合同自签订之日起生效 D . 项目不转移占有，抵押合同自登记之日起生效 3 . 抵押与质押的区别主要在于()。 A . 担保财产是否为第三人的财产 B . 担保财产变卖后的剩余部分是否归债务人 C . 担保财产是否转移占有 D . 债权人是否有优先受偿权 4 . 招标人对施工投标保函的正确处理方式是()。 A . 未中标的投标人不退还 B . 中标的投标人在中标的同时退还 C . 在中标的投标人向业主提交履约担保后退还 D . 投标人在投标有效期内撤销投标书后退还 5 . 对处理建设单位与监理单位之间拖欠监理费的纠纷，没有强制执行效力的文书是()。 A . 人民法院的判决 B . 仲裁机构的裁决 C . 经过公证的还款协议 D . 经过鉴证的还款协议 6 . 某建设项目，承包人与分包人口头约定了施工合同内容，施工任务完成后，由于承包人欠工程款而发生纠纷，但双方一直没有签订书面合同，此时应认定()。 A . 施工合同成立，但不生效 B . 施工合同成立，且

已生效 C . 施工合同不成立 , 不生效 D . 施工合同不成立 , 但有效

7 . 如果当事人在施工合同中约定有仲裁条款 , 当合同其他条款无效时 , 应当认为()。 A . 仲裁条款有效 , 由仲裁委员会解决争议 B . 仲裁条款有效 , 由人民法院解决争议 C . 仲裁条款无效 , 由人民法院解决争议 D . 仲裁条款无效 , 由双方另行选择争议解决方式

8 . 甲施工企业授权某采购员到乙公司采购钢材 , 但该采购员用盖有甲施工企业公章的空白合同文本 , 与乙公司订立了购买水泥的合同 , 则该合同()。 A . 有效 , 但应由采购员向乙公司支付货款 B . 有效 , 由甲施工企业向乙公司支付货款 C . 无效 , 由采购员向乙公司支付货款 D . 无效 , 甲施工企业退货 , 乙公司的损失由采购员承担

9 . 按《合同法》的规定 , 合同生效后 , 当事人就价款或者报酬没有约定的 , 确定价款或报酬时应按()的顺序履行。 A . 订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款、补充协议 B . 合同有关条款、补充协议、订立合同时履行地的市场价格 C . 补充协议、合同有关条款、订立合同时履行地的市场价格 D . 补充协议、订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款

10 . 某物资采购合同履行过程中 , 由于供应方交付的货物存在严重质量缺陷 , 采购方拒付货款 , 其行为依据的是《合同法》中规定的()。 A . 双方享有的同时履行抗辩权 B . 后履行方享有的抗辩权 C . 先履行方享有的不安抗辩权 D . 后履行方享有的不安抗辩权

11 . 在施工合同的履行中 , 如果建设单位拖欠工程款 , 经催告后在合理的期限内仍未支付 , 则施工企业可以主张() , 然后要求对方赔偿损失。 A . 撤销合同 , 无须通知对方 B . 撤销合同 , 但应当通知对方 C . 解除合同 , 无须通知对方 D . 解除合同 , 但应当通知对方

12. 某施工合同约定由施工单位负责采购材料，合同履行过程中，由于材料供应商违约而没有按期供货，导致施工没有按期完成。此时应当由()违约责任。 A. 建设单位直接向材料供应商追究 B. 建设单位向施工单位追究责任，施工单位向材料供应商追究 C. 建设单位向施工单位追究责任，施工单位向项目经理追究 D. 建设单位不追究施工单位的责任，施工单位应向材料供应商追究

13. 执行政府定价的合同，如果当事人一方逾期交付货物，遇政府价格上调时，则应按()执行。 A. 原价格 B. 新价格 C. 原价与新价的平均价格 D. 市场价

14. 某建设工程物资采购合同，采购方向供货方交付定金4万元。由于供货方违约，按合同约定计算的违约金为10万元，则采购方有权要求供货方支付()承担违约责任。 A. 4万元 B. 8万元 C. 10万元 D. 14万元

15. 按照诉讼的地域管辖规定，建设工程合同纠纷应由()的人民法院管辖。 A. 工程所在地 B. 被告住所地 C. 原告住所地 D. 合同签字地

16. 招标投标过程中需要对现场进行考察，以了解现场情况。现场考察组织工作由()。 A. 招标人承担，费用由投标人承担 B. 投标人承担，费用由招标人承担 C. 招标人承担，费用由招标人承担 D. 投标人承担，费用由投标人承担

17. 公开招标在开标时，应当由()。 A. 招标监督机构主持，所有投标人均应参加 B. 招标监督机构主持，投标人自愿参加 C. 招标人主持，所有投标人均应参加 D. 招标人主持，投标人自愿参加

18. 开标时判定为无效的投标文件，应当()。 A. 不再进入评标 B. 在初评阶段淘汰 C. 在详评阶段淘汰 D. 在定标阶段淘汰

19. 对招标文件的响应存在细微偏差的投标书，()。 A. 不予淘汰，在订立合同前予以澄清、补正即可 B.

· 不予淘汰，在评标结束前予以澄清、补正即可 C· 不予淘汰，允许投标人重新报价 D· 初评阶段予以淘汰

20· 全部施工内容只发一个合同包、招标人仅与个中标人签订合同的招标方式，与按专业分别发包、分别签订合同的招标方式相比，其特点是()。 A· 管理较简单，有能力参与竞争的投标人较少 B· 管理较简单，有能力参与竞争的投标人较多 C· 管理较复杂，有能力参与竞争的投标人较少 D· 管理较复杂，有能力参与竞争的投标人较多

21· 某施工项目招标采用评标价法评标，招标文件规定工期提前1个月，评标优惠20万元。某投标人报价1000万元，工期提前1个月，如果只考虑工期因素，则其评标价应为()。 A· 1020万元 B· 1000万元 C· 980万元 D· 960万元

22· 在《建设工程委托监理合同(示范文本)》中，纲领性的法律文件是()。 A· 建设工程委托监理合同 B· 建设工程委托监理合同标准条件 C· 建设工程委托监理合同专用条件 D· 双方共同签署的修正文件

23· 某监理合同中，出现了“需遵守××市地方性标准《建设工程监理规程》”的约定，该约定应写在()中。 A· 建设工程委托监理合同 B· 中标函 C· 建设工程委托监理合同标准条件 D· 建设工程委托监理合同专用条件

24· 在监理合同履行过程中，发生不可抗力导致施工被迫中断，不可抗力影响消失后恢复施工前必要的监理准备工作属于()。 A· 附加工作 B· 额外工作 C· 正常工作 D· 委托人工作

25· 监理合同的有效期是指()。 A· 合同约定的开始日至完成日 B· 合同签订日至合同约定的完成日 C· 合同签订日至监理人收到监理报酬尾款日 D· 合同约定的开始日至工程验收合格日

[1] [2] [3] [4] [5] [6] 下一页
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

