

2004年咨询工程师之投资估算习题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/225/2021\\_2022\\_2004\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_92\\_A8\\_c60\\_225126.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/225/2021_2022_2004_E5_B9_B4_E5_92_A8_c60_225126.htm)

资料类别：注册建筑师考试资料  
资料格式：WORD格式  
资料来源：考试吧 (Exam8.com)

资料下载： [点击这里下载](#)  
内容预览：投资估算的内容是估算（ ）及建设期内分年资金需要量的过程。 A、建筑工程费 B、工程费用 C、建设投资 D、项目投入总资金  
答案：D  
分析：流动资金属于投资估算的内容，而A、B、C都不包含。 建设投资包括（ ）。 A、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费 B、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用，基本预备费 C、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用，基本预备费，涨价预备费，建设期利息 D、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用，基本预备费，涨价预备费，建设期利息，流动资金  
答案：C  
分析：A为工程费用，B为静态投资部分，D为项目投入总资金。 静态投资部分包括（ ）。 A、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费 B、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用 C、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用，基本预备费 D、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用，基本预备费，流动资金  
答案：C  
分析：静态投资部分由建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费、工程建设其他费用、基本预备费构成。 建设投资扣除动态投资动态投资部分由（ ）构成。 A、工程建设其他费用 B、基本预备费 C

、涨价预备费 D、建设期利息 E、流动资金答案：C、D分析：A、B属于静态投资，E属于项目投入总资金（包括建设投资和流动资金）。投资项目前期工作可以概括为（ ）阶段。A、机会研究 B、项目建议书 C、可行性研究 D、评估 E、决策审批答案：A、B、C、D分析：投资项目前期工作可以概括为机会研究、初步可行性研究（项目建议书）、可行性研究、评估四个阶段。决策审批阶段是项目决策分析与评价的工作程序之一。一定要注意投资项目前期工作、项目决策分析与评价工作程序二者之间的区别。投资项目前期机会研究阶段对投资估算误差的要求为（ ）。A、 $\pm 30\%$  B、 $\pm 30\%$ 以内 C、 $\pm 20\%$ 以内 D、 $\pm 10\%$ 以内答案：A分析：投资估算的误差率没有 $\pm 30\%$ 以内的要求。投资项目前期项目建议书阶段对投资估算误差的要求为（ ）。A、 $\pm 30\%$ 以内 B、 $20\%$  C、 $\pm 20\%$ 左右 D、 $\pm 20\%$ 以内答案：D分析：一定要注意是以内，而不是大于等于或左右。投资项目前期评估阶段对投资估算误差的要求为（ ）。A、 $\pm 30\%$ 以内 B、 $\pm 20\%$ 以内 C、 $\pm 10\%$ 以内 D、 $\pm 5\%$ 以内答案：C分析：投资估算误差率的要求评估阶段和可行性研究阶段是一样的，所以D错误。不属于投资估算必须达到的要求是（ ）。A、工程内容和费用构成齐全，计算合理 B、选用指标与具体工程之间存在标准或者条件差异时，应进行必要的换算或者调整 C、精度应能满足投资项目前期不同阶段的要求 D、满足工程设计招投标及城市建筑方案设计竞选的需要答案：D分析：D是投资估算的作用。建筑工程费的估算方法有（ ）。A、单位建筑工程投资估算法 B、单位实物工程量投资估算法 C、概算指标投资估算法 D、分项详细估算法 E、扩大指标

估算法答案：A、B、C分析：D、E是流动资金的估算方法。

建筑工程费的估算方法比较简单的有（ ）。 A、单位建筑工程投资估算法 B、单位实物工程量投资估算法 C、概算指标投资估算法 D、分项详细估算法 E、扩大指标估算法答案：A、B分析：C要以较为详细的工程资料为基础，工作量较大。 D、E是流动资金的估算方法。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)