

咨询师串讲笔记:《工程咨询概论》(9) PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/225/2021_2022__E5_92_A8_E8_AF_A2_E5_B8_88_E4_c60_225926.htm

第九章 工程咨询的法律责任 考试要点: 1. 了解工程咨询相关法律法规、技术规范几知识产权; 2. 熟悉工程咨询服务过程中的法律责任。

第一节、工程咨询相关的法律法规、技术规范(了解) 一、

关于投资和项目建设管理的法律 中华人民共和国《合同法》

《建筑法》《政府采购法》《招标投标法》《反不正当竞争法》

《环境保护法》《环境影响评价法》《城市规划法》《

城市房地产管理法》《土地管理法》《节约能源法》《水污

染防治法》《大气污染防治法》《清洁生产促进法》《安全

生产法》《消防法》《劳动法》《产品质量法》《税收征收

管理法》《中外合资经营企业法》《外资企业法》《专利法

》《商标法》《著作权法》等有关工程建设方面的法律。 二、

关于工程咨询业的行政法规和部门规章 《建设工程质量管理

条例》《中华人民共和国注册建筑师条例》《建设工程勘

察设计管理条例》《建设项目环境保护管理条例》《指导外

商投资方向的规定》等。 三、与项目建议书、可行性研究报告

的编制与评估有关的行政法规和部门规章 《关于建设项目

进行可行性研究的试行管理办法》《建设项目可行性研究报告

质量目标、标准和评价方法》《关于编制、审批境外投资

项目的项目建议书和可行性研究报告的规定》《关于印发

建设项目评价方法与参数(第二版) 的通知》《关于 投资

项目可行性研究报告指南(试用版) 的通知》《关于实行建设

项目法人责任制的暂行规定》《关于固定资产投资项目试行资

本金制度的通知》《建设项目可行性研究报告增加招标内容以及核准招标事项暂行规定》等。四、技术规范技术规范是由国家制定或认可，在全国范围内有效，可分为国家、行业、地方和企业4级，具有权威性和强制性。

第二节 工程咨询

一、一般的争端解决方式

和解、调解、仲裁、诉讼四种方式来解决双方的合同争议。调解具有两个基本特征：第一、由第三方介入并且主持协商。这个第三方一般是当事人选择的、双方都接受的、与案件没有利益关系的个人或机构。第二、第三方只是劝说、斡旋，而不是作裁决，无权强迫任何一方接受调解。仲裁的重要原则是当事人的意思自治（自愿）。当事人一旦达成仲裁协议，一方向人民法院起诉的，在另一方出示仲裁协议时，人民法院应当裁定不予受理。凡是在我国范围内发生的国际工程争议若递交法院解决，只能递交中国有管辖权的法院处理，排斥外国法院管辖，解决争议适用于中国法律。

二、争议解决的调解方式

争议评审委员会(DRB)或争端裁决委员会(DAB)。

(一)争议评审委员会(简称DRB)用争议评审委员会(DRB)替代工程师来解决争端，将DRB纳入世行招标文件范本，对于小型项目，世界银行则推荐只有一人的争议评审专家(DRE)的争议解决程序。中国首次引进DRB是二滩水电站项目。

(二)争端裁决委员会(简称DAB)根据建设项目的规模、工期和复杂程度的不同，DAB可由一人或三人组成。当工程合同金额超过2500万美元的项目，FIDIC建议采用三人组成的DAB。DAB成员应是工程师或其他建造专业人士，DAB的决定应采用书面形式，如果在规定的时间内任何一方没有得出异议，则该决定具有最终的约束力。

(三)DAB与DRB，的比较二者在委员的选定和工作

程序等方面大同小异。1. 关于委员的选定 DAB与DRB均是在规定时间内由合同双方各推举一人，然后由对方批准。DAB是由合同双方和这二位委员共同推举第三位委员任主席，DRB则是由被批准的二位委员推选第三人，2. 关于工作程序 合同任何一方就工程师未能解决的争端提出书面报告后，DAB应在84天内作出书面决定(DRB28-56天内)。双方收到决定或建议书后，如在一定时间内(DAB为28天，DRB为14天)未提出异议，即应遵守执行。由以上对比可看出世行的DRB(必须由三位独立的专家组成)和DRE(即一位争议评审专家)方式较FIDIC的DAB处理问题的时限较短一些，在解决合同争议的程序方面显得更为迅捷，世行规定DRB / DRE应在收到合同一方要求解决争议的书面通知后56天内提出解决争议的建议；在世界银行小型工程(合同金额少于1000万美元)标准合同条件中，裁决人作出决定的期限甚至缩短到28天。3. 关于委员会任期的终止 4. DAB规定是在结清单生效或双方商定的时间任期终止；DRB则规定是在最后一个区段的缺陷责任期期满或承包商被逐出现场时委员会工作即告终止。5. 对当事人的约束力 6. DAB的决定具有“准仲裁”的性质，DRB仅仅签发了一个推荐意见，由此可知，DRB / DAB方式为快速高效地解决索赔争议提供了一条有效的途径。推荐：2007年咨询工程师辅导课程,超高通过率!更多信息请访问：考试吧咨询师栏目 [1] [2] [3] 下一页 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com