

工程造价全过程控制在施工阶段的控制内容 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/226/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c41_226631.htm

摘要：本文从工程造价全过程控制的实践出发，重点论述了施工阶段的造价控制内容，以期对目前较普遍的全过程控制工作有所借鉴。工程造价全过程控制是在工程造价咨询领域比较前沿的一项业务，本文所称施工阶段造价控制是指施工前的合同签订及施工全过程这个阶段。此阶段造价控制主要通过对工程项目的现场跟踪，就施工过程中较易产生争议的合同管理、工程变更、现场签证、材料价格及形象进度等涉及工程费用方面的问题配合业主提供咨询和进行控制，使工程造价符合实际情况，科学地利用建设资金，最大程度地发挥业主的投资效益。基于以上方面，山东同泰会计师事务所工程审价部全面推广工程造价全过程业务，并已先后应用于山东新时代药业公司工业园项目（投资7亿多元）、临沂市经济开发区道路项目（投资5亿多元）、山东临工机械集团新厂区项目（投资1亿多元）等数十个建设项目中。通过对建设项目的施工阶段实施全面有效的造价控制，均顺利完成了项目控制目标，并取得了良好的控制效果。总结施工阶段造价控制过程的实践经验，主要有以下几个方面内容：一、合同控制 合同签订是施工阶段造价控制的源头，签订合理可靠的合同，能从根本上控制造价、避免合同欺诈，有效地防范合同方面的风险。全过程造价控制工程师要高度重视施工合同的签订及内容，要根据工程实际情况，结合所选用的合同文本，与业主共同商讨，仔细分析合同条款，明晰责权利关系，并合理利用合同文

本条款，在施工全过程有效控制造价。在合同签订前，要仔细分析合同条款，区分开明显的工程价款条款、可转化为经济责任的条款和隐含的经济责任条款。对于明显工程价款条款中的施工合同价款，采取趋利避害的原则，属于规模小、工期短的项目可采用固定价款；对于规模大、工期长的，采取可调合同价款，以预防不可预计风险因素。对于可转化经济责任条款，由于该类条款所指向的奖罚金额不构成工程技术经济分析的要素，并且该部分价款关系承包商净利润的得失，与承包商的经济效益密切相关，对于促使承包商兢兢业业按照投标承诺抓质量、抓进度、抓安全、抓环保等会起到相当积极的作用，因此在确定该类条款时我们合理确定比例，科学分配奖惩金额，有效地达到该类条款的促进作用。对于隐含的经济责任条款，由于其制约效应十分明显，后果十分严重，因此在签订该类条款时我们充分考虑风险因素，合理规避风险，防范不可预见的经济损失和索赔。由于实施了有效的合同条款分析，可从根本上控制造价，例如，在实行全过程造价控制的某建设项目中，钢结构工程由分包商施工，总包单位要计取一定的管理费，原合同签订的管理费系数为10.实施造价控制后，驻工地造价工程师分析合同条款时发现该项条款制订的比例过高，及时向业主提出，经过与总包方重新进行谈判，最终确定为6%，签订了补充协议，仅此一项，降低造价40多万元。对于一些尚未签订合同的项目，造价控制工程师对明显的工程价款条款进行有效分析，合理计算预算价格，及时提供承包基数和单位造价，为确定合理承包价提供了可靠数据。

二、签证内容控制

根据全过程造价控制业务要求，造价控制工程师要深入工地现场，随时查看工

程实施情况，严格核实，规范签证，对施工阶段的隐蔽工程、变更签证要进行有效的造价控制。在工程结算过程中，经常会遇到许多不规范、不完整以及不符合强制性规范要求经济签证，更有的施工方利用业主对施工工序以及定额不甚了解而使工程签证内容增加。在全过程造价控制项目中，通过有效的现场控制，可以避免这些情况的发生，具体体现在：

- 1、对工程施工过程中与工程造价有关的隐蔽工程，造价控制工程师会同业主、监理及施工方及时共同测量确定。对于工程量收方记录，造价控制工程师严格进行核实，经确认无误后，予以签字。在实际操作中，造价控制工程师根据预算及规范规定，拒签了施工单位许多不合理的签证。通过上述工作，既为将来结算奠定了良好的基础，也为业主节省了许多不应该及不合理的开支。
- 2、对按图纸要求施工的，在不发生变更的情况下，经核实不作签证，对业主及设计单位提出的变更工程，经造价控制工程师核实确认后，再为施工单位办理施工变更签证，对于施工单位之间配合不当或其它原因造成的挖、拆、填、修等不予签证部分，由造价控制工程师提出对这部分工程量分清责任的建议，由责任方承担经济损失，以便有效地保证施工过程的顺利进行。
- 3、对有的施工单位，利用业主驻工地工作人员对定额规定及图集、规范等工程内容不清楚或不了解而签证的，造价控制工程师依据有关规定和实事求是的原则不予认可，例如电缆沟工程，按图集施工时，图集要求电缆沟墙体内外侧均需要做五遍防水，而实际施工时，只在墙体内侧抹了一遍水泥砂浆。而施工单位在报签证时，按图集的图形及做法照搬照抄，没有作调减的变更，对于这种签证，则要予以调整，有的单位所报

的冬雨季施工增加费签证已包含在其他直接费中，不应再增加签证费用。4、对于有些项目一次性包死有利于业主的，造价控制工程师应及时向业主提出并进行综合测算，为业主提供承包基数以确定单位造价。例如，对墙面刮仿瓷、墙面刷乳胶漆等项目，可按不同的遍数、不同的企业资质、不同的人工费标准等确定多个平方米造价以供业主选择。乳胶漆等项目，可按不同的遍数、不同的企业资质、不同的人工费标准等确定多个平方米造价以供业主选择。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com