

注册评估师《建筑工程评估基础》模拟试题1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/226/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_AF_84_E4_c47_226138.htm

推荐：2007年注册资产评估师考试辅导课程 一、单项选择题。 1.单项工程的价格是通过编制（ ）确定的。 A、投资估算 B、综合预算 C、施工图预算 D、竣工决算 2.单位工程是单项工程的组成部分，其特点是（ ）。 A、具有独立的设计文件，竣工后能独立发挥生产能力或效益 B、可以通过编制综合预算确定其价格 C、一般情况下，它是进行工程成本核算的对象 D、计算工、料及资金消耗的基本构成要素 3.（ ）工程属于分项工程。 A、玻璃幕墙工程 B、电梯工程 C、混凝土基础工程 D、工业管道工程 4.分项工程是建筑施工生产活动的基础，分项工程也是（ ）。 A、具有独立的设计文件，可以独立组织施工 B、可以作为工程承发包的基本单元 C、可以按照专业性质、施工特点进行分解 D、计量用工用料和机械台班消耗的基本单元 5.较小的建设项目，经扩大建设规模后，新增加固定资产价值超过原有固定资产价值（ ）倍以上的项目，也算新建项目。 A、1 B、2 C、3 D、4 6.交通工业建设项目，总投资（ ）以上称为大中型或限额以上项目。 A、2000万元 B、3000万元 C、4000万元 D、5000万元 7.根据建设部2000年颁布的《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》规定，（ ）应当将施工图报送建设行政主管部门，由建设行政主管部门委托有关审查机构对施工图进行审查。 A、设计单位 B、建设单位 C、施工单位 D、监理单位 8.多层住宅常采用的结构形式是（ ）。 A、墙承重结构 B、排架结构 C、框架结构 D、剪力墙结构 9.

在房屋建筑工程中，墙体既承受垂直荷载，又承受水平荷载的结构是指（ ）。 A、砖混结构 B、排架结构 C、框架结构 D、剪力墙结构

10. 一个教学楼，要求房间划分灵活，应采用（ ）结构形式。 A、墙承重 B、排架 C、框架 D、剪力墙

11. 房屋的结构形式不同，抗侧移刚度也不同，下列说法表述正确的是（ ）。 A、砖混结构与剪力墙结构都是墙承重结构，都具有很大的抗侧移刚度 B、筒体结构具有较大的抗侧移刚度，但是抗震性能较差 C、框架结构比框架剪力墙抗侧移刚度大 D、剪力墙的抗侧移刚度比框架结构大

12. 房屋中所有的墙体都不起承重作用的结构形式是（ ）。 A、框架剪力墙结构 B、框架结构 C、剪力墙结构 D、筒体结构

13. 一座铁路桥总长为95m，按照《铁路桥梁设计规范》规定，属于（ ）。 A、特大桥 B、大桥 C、中桥 D、小桥

14. 《城市房屋拆迁管理条例》属于建设法规体系中的（ ）。 A、法律 B、行政法规 C、部门规章 D、地方性法规

15. 根据《中华人民共和国建筑法》规定，除国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程外，建设工程开工前，（ ）应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。 A、施工单位 B、建设单位 C、设计单位 D、监理单位

16. 建筑工程因故中止施工满（ ）的，在恢复施工前，建设单位应报发证机关核验施工许可证。 A、1个月 B、3个月 C、6个月 D、一年

17. 实行总承包的工程，建筑工程主体结构的施工必须由（ ）完成。 A、建设单位指定的施工单位 B、总承包与分包联合 C、分包单位 D、总承包单位

18. 在建筑工程质量管理方面，国家对从事建筑活动的单位推行（ ）制度。 A、质量体系认证 B、质量保修 C、质量检查 D、环境保护

19.下列表述中属于城市详细规划内容的是（ ）。 A、城市的发展规模 B、城市建设用地布局 C、建筑密度和高度 D、城市综合交通体系

20.在城市规划区内进行建设需要申请用地的，必须由城市规划行政主管部门核发（ ）。 A、选址意见书 B、施工许可证 C、建设用地规划许可证 D、建设工程规划许可证

21.某公司今年拟开发高档住宅项目，预计总投资为1亿元，其项目资本金应当不低于（ ）万元。 A、2000 B、2500 C、3000 D、3500

22.屋面防水工程的最低保修期限为（ ）年。 A、2 B、3 C、5 D、10

23.设备安装工程的最低保修期限为（ ）年。 A、2 B、3 C、5 D、10

24.对国家出资的重大技术改造项目由（ ）实施质量监督检查。 A、国务院发展计划部门 B、国家经济贸易主管部门 C、项目主管部委 D、建设行政主管部门

25.拆迁人与被拆迁人或者拆迁人、被拆迁人与房屋承租人达不成拆迁补偿协议的，经当事人申请，由（ ）裁决。 A、法院 B、房屋拆迁管理部门 C、人民政府 D、估价专家委员会

26.城市房屋拆迁评估价格的确定不考虑被拆迁房屋的（ ）。 A、区位 B、用途 C、建筑面积 D、搬迁补助费

27.商品房预售实行许可证制度，开发经营企业进行商品房预售，应当向城市、县（ ）办理预售登记，取得《商品房预售许可证》。 A、建设行政主管部门 B、人民政府 C、房地产管理部门 D、工商管理部门

推荐：2007年注册资产评估师考试辅导课程
资产评估师辅导科目 精讲班 冲刺班 报名 主讲 课时 学费
试听 主讲 课时 学费 试听 《资产评估》 郭俊华 40 150元