

造价案例分析总结 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/226/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E6_A1_88_E4_c56_226643.htm 案例分析第一章应注意的问题

1. 表格数据计算时应注意保留的小数的位数，不然累计误差会很大。
2. 固定资产投资方向调节税税率为0时，计算固定资产投资方向调节税时也应列式计算，不应直接写0。
3. 流动资金的估算方法有：扩大指标估算法和分项详细估算法，分项详细估算法例年没有考过应引起注意。在案例课本上： $\text{应收账款} = \text{年经营成本} / \text{年周转次数}$ ，而在计控课本上： $\text{应收账款} = \text{年销售收入} / \text{年周转次数}$ ，此处有争议。计算时须看清题目所给数据。
4. 计算占固定资产投资比例时，其固定资产中不含投资方向调节税和建设期贷款利息。
5. 注意固定资产余值与固定资产残值的区别。
6. 注意全部投资的现金流量表与自有资金的现金流量表的区别。
7. 在全部投资的现金流量表中固定资产投资不包含利息。在其他的表格中此项包含利息。
8. 可用于还本付息的资金来源见计控180页，包括：未分配利润、折旧、摊销、其他。此处对理解三表连算有帮助。
9. 在计算折旧费时记住是包含建设期贷款利息的。
10. 还本付息表是指建设项目投资的还本付息情况，不包括流动资金的还本付息。
11. 在损益表中计算时，利润总额有可能出现负值，历年考试没有出现过，应予以注意。当出现负值时，当年不计提所得税，下一年的利润总额要减去亏损部分。
12. 借款偿还期的计算： $\text{借款偿还期} = (\text{出现盈余年份} - \text{开始借款年份}) \times \text{应还借款额} / \text{可用于还款额}$ 。此处应注意开始借款年份，在案例中多数都是第一年开

始借款，但也会有特例，应予以注意！13．在进行敏感性分析时，也许会新增加临界点的计算。即不确定因素变化由赢到亏的变化点。14．在编制还本付息表时，还款的方式有三种：等额偿还本金．等额偿还本息．最大偿还能力。最大偿还能力历年没考过。应注意！15．总成本费用表和盈亏平衡分析有联系起来考的可能。总成本=固定成本+可变成本。16．资金来源与运用表反映的是动态指标，填入的是本年新增值。而资产负债表是静态报表，反映的是现实的财务状况，填入的是本年实有值。17．案例P20页倒数第三行：第6年的税后利润136.47万元与折旧费摊销费之和应为575.13万元。其余没有错误。18．建设项目财务评价的基本题型：a．借款还本付息表 总成本费用表 损益表 盈利能力分析 b．借款还本付息表 现金流量表 敏感性分析 c．借款还本付息表 资金来源与运用表 偿债能力分析 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com