

2004职业盘点：裁剪缝纫和物业管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/228/2021_2022_2004_E8_81_8C_E4_B8_9A_c108_228111.htm 我们继续盘点今年劳动力市场上的热门岗位的就业状况。

今天，我们将向大家介绍的是裁剪缝纫和物业管理两大热门岗位，先来看裁剪缝纫岗位的情况。转贴于学生大求职站 <http://job.studa.com>（一）现状如

今，许多行业都面临着技能型人才紧缺的问题，不仅是机械制造领域的技术工人走俏，从事轻工生产制作的人员也非常抢手，比如说制衣设计、裁剪缝纫人员等。我国是纺织大国，

纺织和服装工业已成为国民经济的重要产业。全国范围内众多的服装生产企业，都需要大批能够进行服装剪裁生产的工人。尤其在长江三角洲和珠江三角洲两大区域，服装加工

人员尤为紧缺。另外，随着服装生产的科学化和规模化，裁减缝纫领域的岗位分工也更趋细分和专业。服装裁剪工、服装缝纫工、服装整烫工、缝纫检验工、成衣定型工、服装设计定制工等技术型工种已成为服装业人才需求的主体。（二）

供需人数：裁剪缝纫工在大部分城市的劳动力市场上都是供不应求的，下面为您介绍2004年我国部分城市裁剪缝纫工的供求情况

北京 需求6708 求职3616 哈尔滨 需求1256 求职2108 沈阳 需求1692 求职588 南京 需求2092 求职604 杭州 需求8650

求职3452 上海 需求5048 求职3080 西安 需求1020 求职 568 重庆 需求6028 求职1008 广州 需求5295 求职1050 深圳 需求6608 求

职2788（三）薪资水平：劳动力市场的数据显示，各地裁剪缝纫工的月工资水平为：上海 720元-3300元 北京 650元-2750元 深圳 750元-3500元 广州 700元-2846元 南京 616元-1859元 杭

州 700元-2846元 南京 616元-1859元 杭

州 732元-2200元 沈阳 623元-1569元 哈尔滨 650元-1500元 重庆 450元-3400元 济南 520元-1500元

(四) 培训认证：2003年1月1日，劳动和社会保障部发布第五批国家职业标准，其中就包括了“服装制作工”职业标准。服装制作工职业共分初、中、高级工，技师、高级技师五个等级。现在想从事裁缝这一传统行当，必须经鉴定合格，获得相应的《职业资格证书》后才能上岗。要想参加裁剪缝纫方面的培训，您可以选择以下途径：1、各地劳动保障、共青团组织、妇联等部门开设的裁剪缝纫专业定点培训站 2、各类职业院校开设的服装专业 3、各地服装协会开展的培训 4、知名服装企业的内部培训

主持人：和许多行业一样，伴随着我国加入世界贸易组织，服装业的发展也迎来了新的发展机遇，服装业的发展前景看好，这使得裁剪缝纫岗位对从业者的需求量将继续增大。好，盘点完裁剪缝纫岗位，我们再来看看物业管理岗位的情况。现状：在即将过去的一年中我国房地产业可谓是红红火火，随着住房商品化的发展，整个物业管理市场也得到了飞快的提速。据相关资料统计显示，我国自1981年成立第一家物业管理公司以来，物业管理企业已超过2万家，从业人员200多万人。据了解，目前，北京市物业管理所需专门人员达到15万人，但截止到2003年，物业管理持证人员却不足十分之一。持证人员在市场上供不应求，持续升温。由于物业管理是一个高速发展的新兴行业，专业的物业人才一直是需求大于供给，作为一种新兴的“朝阳产业”，其从业人员却大多是半路出家，整体素质有待进一步提高。

转贴于学生大求职站 <http://job.studa.com> 供求：下面让我们一起来关注一下2004年我国部分城市物业管理人员的供求情况；北

京需求5730，求职人数5300人；上海需求4100人，求职人数3900人；广州需求2750人，求职人数3100人；天津需求1210人，求职人数2700人；重庆需求800人，求职人数1450人；成都需求2800人，求职人数2440人；杭州需求1530人，求职人数1550人；武汉需求2400人，求职人数2960人；长沙需求2780人，求职人数2100人；南昌需求450人，求职人数600人。

。薪酬：解说：我国物业管理人员的薪酬待遇因从业人员的素质高低而有所不同，以下是我们参照各地劳动力市场的工资指导价位，列出的物业管理人员的大致薪酬状况；1、物业经理平均月薪在5538元 2、物业主任平均月薪在4450元 3、工程主管平均月薪在4231元 4、绿化工程师平均月薪在3315元 5、保安平均月薪在894元 6、保洁员平均月薪在695元 培训：

解说：为促进行业健康发展，2003年6月8日，国务院颁布了《物业管理条例》。其中第33条明确规定物业管理从业人员须持证上岗。目前我国物业管理职业资格证书分为3级：物业管理员（中级职称）、助理物业管理师（高级职称）和物业管理师（技师级职称）。面对市场对高素质物业管理人员热切需求，许多高等院校和社会培训机构都纷纷开设了相应专业。想从事这一职业的朋友可以根据自身的条件选择适合的学习途径。目前我国劳动和社会保障部已开展了物业管理的职业认证，现在进行考试和认证的有管理员和助理管理师2个级别，每年进行3次全国统一考试。考试时间为每年的6月、9月和11月份，考试合格者可获得由国家劳动和社会保障部签发的物业管理员或物业助理管理师2个级别职业资格证书。

想参加培训考试的朋友可登陆中国劳动力市场网

（<http://www.lm.gov.cn/>）查询详情。前景：作为新兴的服务

业，物业管理的发展前景看好。但随着建筑物科技含量和住户要求的日益提高，物业管理行业对从业人员的要求也越来越高，有实际工作经验、能独立主持物业小区全面管理的中高级人才将在市场上最为走俏。主持人：经过半个月的盘点，也许您对今年人才市场和劳动力市场上热门专业和岗位的情况有了一个整体的认识，在结束盘点的时候，我们衷心祝愿所有在职场上打拼的朋友，明年会有一个崭新而又广阔的发展前景。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com