

白领新业主承认心理压力增大 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/228/2021_2022__E7_99_BD_E9_A2_86_E6_96_B0_E4_c108_228576.htm 央行近日宣布提高房贷利息，对本市业主有多大影响。近日，记者就此问题在禅城和南海区的部分楼盘，采访了几位近一两年里通过办“按揭”购房的新业主，其中的三名年轻白领直言。“相对而言，经济上的压力实际还不算大，主要是心理压力比较大。”

在南海区南桂东路与桂澜路附近一个楼盘，记者经熟人介绍，找到了一名年轻业主黄先生，黄先生说在前年底，以32万多元购买了一套110平方米的小高层洋房，首期付了五成多，其余的15万办按揭。王先生说：“买这套房，办的是10年期的贷款，这10年要老老实实给银行打工了。前年买房时办按揭时所算的利息还是比较低的，但去年10月份银行的利息上升了一次，每个月要多交100多元，这次又再加息，每个月再加几十元，尽管数额不多，但刚听到加息的消息，心理上还是有点紧张，不过，几天下来，反复研究了加息息口，还是平静下来了。”

转贴于 学生大求职站 <http://job.studa.com> 而在禅城区城南购买了一套两房两厅的阿荣?熏在和记者交谈时，算了一笔账：“我两年前买这套房总共近28万，交了近18万，贷款10万元。我原来想办15年期的，后来经过反复研究，决定办10年期的贷款。”阿荣目前的收入比较稳定，每月收入基本都在4000元至5000元之间，一年下来收入在5万至6万元，日常生活用去一半，另一半的收入就用于供楼和存钱准备买汽车。阿荣说：“近半年银行加了两次利息，加起来我大概每个月要

多支出100元左右，不过，这次加的利息，要到明年元旦起才加，所以，眼下还不用负担。”阿荣说：“现在担心的是银行今后还会接着加息，我已供了两年多楼，还有7年多就供完了，但如果银行继续加息的话，我打算提前还贷，今年年底或明年就想办法把所欠部分的贷款提前还给银行。买小汽车就往后推了。”李小姐和丈夫同是本市某大医院的年轻医生，前年国庆节期间看中了调蓄湖边的一个新楼盘，购买了一套三房两厅的电梯洋房，前年买房时付了10多万的首期款，其余的贷了20多万元。去年10月份加息，结果是每个月要多交100多元，这次银行再加息，每个月又将多负担几十元钱。李医生说：“如果加利息算每个月的数额，也就百多不到两百元钱，我们眼下的经济还是承受得起的，但心理压力相对而言就比较大，因为不知道往后还会不会再加息。所以，我们已经重新作了打算，把原来10年还清的贷款争取提前在8年甚至5年内还完。”（廖晓东）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com