

浙江省2005年10月高等教育自学考试物业管理试题 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/229/2021_2022__E6_B5_99_E6_B1_9F_E7_9C_812_c111_229813.htm 课程代码：00176

一、单项选择题(在每小题的四个备选答案中，选出一个正确答案，并将正确答案的序号填在题干的括号内。每小题2分，共40分)

- 1.在物业管理的策划阶段，物业管理的三个基本环节均是由谁来主持的？()A.房地产开发企业 B.物业管理公司C.业主管理委员会 D.房地产行政主管部门
- 2.物业管理企业的《临时资质证书》的有效期为()。A.三个月 B.半年 C.一年 D.两年
- 3.业主的决策权是通过什么途径来实现的？()A.业主大会 B.业主管理委员会C.物业管理公司 D.街道居委会
- 4.在现代物业管理中，业主自律的约束机制主要是通过什么来实现的？()A.业主公约 B.物业管理合同 C.物业管理法规 D.住户手册
- 5.物业管理招投标的最后一道程序是()。A.开标 B.评标C.定标 D.物业管理合同的签订
- 6.对于新建房，房屋修缮管理的重点是()。A.日常养护 B.中修 C.大修 D.翻修
- 7.危房鉴定应以什么为基础，结合历史状态和发展趋势全面分析，综合判断？()A.结构构件、装修装饰的危险鉴定 B.地基基础、结构构件的危险鉴定C.地基基础、装修装饰的危险鉴定 D.结构构件、设备设施的危险鉴定
- 8.采用锅炉供热的，其供热设备、设施及供热管线均由谁负责维护、管理？()A.专门的供热部门 B.物业管理公司C.业主委员会 D.街道职能部门
- 9.居住小区级道路的车行道宽度不应小于()。A.5米 B.6米 C.7米 D.8米
- 10.清洁卫生工作的基本要求是“五定”，即定人、定地点、定时间、定任务和()。A.定岗位 B.定权利 C.定收入 D.定质量

二、多项选择题(在

每小题的五个备选答案中，选出二至五个正确的答案，并将正确答案的序号分别填在题干的括号内，多选、少选、错选均不得分。每小题2分，共10分)21.物业管理的基本特性是()。 A.社会化 B.专业化 C.市场化 D.行政化 E.福利化22.下列属于业主委员会的职责的有()。 A.召集和主持业主大会 B.自行决定选聘或解聘物业管理公司 C.监督业主公约的遵守和物业管理制度的执行 D.监督业主大会的工作 E.听取业主、使用人的意见和建议23.给排水设备的维修保养分为()。 A.维护保养 B.故障急修 C.修理工程 D.设备改造 E.设备更新24.物业综合管理的主要目的是()。 A.确保物业的完好与正常使用 B.使物业保值增值 C.使物业尽快销售 D.保证物业正常良好的工作、生活秩序 E.创造优美舒适的工作生活环境25.商品租金也称为理论租金，是由成本租金再加上下列哪些因素构成的？() A.管理费 B.税金 C.保险费 D.地租 E.利润三、名词解释(每小题3分，共12分)26.业主的自治意识27.房屋租金28.物业管理企业的营业收入29.办公自动化四、简答题(每小题6分，共30分)30.简述物业管理企业机构设置的一般原则。31.简述物业管理两种委托类型的区别。32.简述房屋修缮的特点。33.简述物业管理服务费的构成。34.简述住宅小区精神文明建设的基本内容。五、论述题(8分)35.试论业主委员会的性质和地位。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com