

估价师考试房地产经营与管理全真题(五) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/230/2021_2022__E4_BC_B0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c114_230389.htm

6. 对收益性物业来说，空置率提高将会导致（ ）等后果。 A租金收入减少 B附加支出增加 C物业资本价值下降 D运营成本下降 E租客要求更大的租金折扣 答案：ACE 解析：对收益性物业来说，空置率提高将会导致租金收入减少和物业资本价值下降以及租客要求更大的租金折扣等后果。

7. 投资者可以控制的风险包括（ ） A利率风险 B政策性风险 C 资本价值风险 D持有期风险 E比较风险 答案：CDE 解析：AB属于系统风险.

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com