

估价师考试房地产经营与管理全真题(四) PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/230/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BC\\_B0\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/230/2021_2022__E4_BC_B0_)

[E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B8\\_88\\_E8\\_c114\\_230391.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/230/2021_2022__E4_BC_B0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c114_230391.htm) 7. 下列说法不正确的

的是( ) A利息备付率表示使用项目利润偿付利息的保障倍数

。对于一般房地产投资项目，该指标值应该大于1。 B偿债备

付率表示可用于还本付息的资金偿还借款本息的保障倍数。

对于一般房地产投资项目，该指标值应该大于1.2。 C在国

际上银行一般要求这一比率维持在200%以上 D一般来说，对

于一个开发周期为2年的商品住宅开发项目，其目标成本利润

率大体应为35%—45%。 答案：A 解析：利息备付率对于一

般房地产投资项目，该指标值应该大于2。 8. 某笔资金按

单利计息，n个周期末的本利和为( ) A  $P(1+i)^n$  B  $P(1+i^n)$

) C  $P^n \cdot i$  D  $A(1+i)^n$  答案：B 解析： $F_n = P(1+i^n)$  100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)