

2005房地产估价考试理论与方法试卷(一) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/230/2021_2022_2005_E6_88_BF_E5_9C_B0_c114_230401.htm 一、单项选择题（共35题，每

题1分。每题的备选答案中只有一个最符合题意，请在答题卡上涂黑其相应的编号）1、房地产需要专业估价的基本条件是房地产具有（ ）的特性。A、独一无二和供给有限 B、独一无二和价值最大 C、流动性差和价值最大 D、不可移动和用途多样 2、在英国和其他英联邦国家，法院一般（ ）来判断房地产评估价值的误差范围。A、使用估价对象房地产的实际成交价格 B、使用政府公布的房地产交易指导价格 C、使用近一年内房地产的平均成交价格 D、依赖于专家证人测算的估价对象房地产的价值 3、某市于2005年对市中心一平方区进行拆迁改造，该市2000年出台的城市房屋拆迁补偿指导价格在该区为4000元/m²，并且一直没有变动；2005年该区同类建筑物的重置成本达到2000元/m²，房地产市场交易价格为6000元/m²；重新规划后，开发商开发的该区商品房售价预计为9000元/m²；则最合理的拆迁补偿价格应以（ ）元/m²为基础进行修正。A、4000 B、5000 C、6000 D、9000 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com