

2005年房产估价师考试《房地产基本制度与政策》试题(一)

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/230/2021\\_2022\\_2005\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_88\\_BF\\_c114\\_230407.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/230/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E6_88_BF_c114_230407.htm)

一、单项选择题(共40题，每题0.5分。每题的备选答案中只有一个最符合题意，请在答题卡上涂黑其相应的编号)

1. 《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》决定，从(C)开始，全国城镇停止住房实物分配，实行住房分配货币化。A. 1997年下半年 B. 1998年上半年 C. 1998年下半年 D. 1999年

2. 下列用地中，不宜划拨供给的是(C)。A. 部队伙房建设用地 B. 工商管理所办公楼建设用地 C. 上市公司保卫科值班室建设用地 D. 科技博物馆扩建项目建设用地

3. 土地使用权出让合同由(D)与土地使用者签订。A. 市人民政府 B. 县人民政府 C. 省人民政府土地管理部门 D. 市、县人民政府土地管理部门

4. 土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当至迟于届满前(D)申请续期。A. 15日 B. 3个月 C. 6个月 D. 1年

5. 拆除租赁房屋时，如果被拆迁人与承租人未就解除租约达成协议，房屋拆迁补偿方式是(C)。A. 面积结算 B. 货币补偿 C. 产权调换 D. 货币补偿或产权调换

6. 拆除非公益事业房屋的附属物，补偿方式为(B)。A. 产权调换 B. 货币补偿 C. 产权调换或货币补偿 D. 不予补偿

7. 某开发公司经城市规划行政主管部门批准变更规划设计方案，导致商品房户型发生变化，并在10日内书面通知了买受人，买受人接通知后未作表示，2个月后买受人提出退房，按规定买受人(A)。A. 有权退房，但应承担违约责任 B. 有权要求开发公司承担违约责任 C.

· 有权要求开发公司赔偿损失 D . 无权退房 8 . 转让房地产开发项目，转让人与受让人应当自土地使用权变更登记手续办理完毕之日起(A)日内，持房地产开发项目转让合同到房地产开发主管部门备案。 A、 30 B . 45 C . 60 D . 90 9 . 《中华人民共和国城市规划)因城市建设和发展需要实行规划控制的区域。 A . 城市市区、郊区 B . 城市市区、城市行政区域内 C . 城市市区、郊区以及城市行政区域内 D . 城市市区、近郊区以及城市行政区域内 10 . 某县是国家级历史文化名城，该县单独编制的历史文化名城保护规划，应报(D)审批。 A . 上一级城市人民政府 B . 省人民政府 C . 国务院 D . 建设部、国家文物局 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)