

房地产估价相关知识考试指导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/230/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E4\\_c114\\_230568.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/230/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c114_230568.htm) 全国房地产估价师考试自从在第一科房地产估价制度与政策科目中加入了房地产估价相关知识以来，第一科的难度有了一定程度的提高。2001年该科通过率排名第三，2002年则名列倒数第一。这一点说明我们的考生在综合知识方面的欠缺，更说明加入相关知识考试内容的必要性。对于广大考生来说，都希望在很短的时间内通过考试。一方面需要考生具备扎实的基础知识，另一方面也需要考生能够以平常的心态投入到复习之中去。以下针对相关知识的复习谈谈一些看法。

一、考试复习注意事项

1. 房地产估价相关知识涉及到经济学、金融、保险以及建筑工程等多学科知识，要求考生知识面广。由于其内容广，总分值为40分，而往往在命题方面会出现各章所占分值较少，知识点分散。这也是该学科考试难度相对较大的一个重要原因。要考出好成绩，不能忽视任何一个章节甚至一个细节，复习要全面，否则就会在这里栽跟头。

2. 一定要重视相关知识的复习。由于相关知识在房地产估价制度与政策100分中只占40分，分配到各章就更少了，甚至有的章节只占到2分，有些考生就忽视了该部分内容的复习，认为该部分稍微拿一点成绩就可以了，复习起来费时费力，甚至可以放弃。正是这种思维方式造成了一些考生考试失败。根据近两年考试加了相关知识以后的考试情况看，第一科房地产估价制度与政策已经从以往的通过率第一名降到了2002年的最后一名。不加强这一方面的复习，失败的系数加大了。

二、考

试重点第一章 经济学基础知识 该章的实质是微观经济学理论，但是在复习中不能仅仅学习理论，而是要将这些理论掌握透彻，切忌一知半解。重点内容包括需求及其影响因素、需求规律供给影响因素以及弹性（包括供给弹性和需求弹性）的理解和简单计算、效用理论中的效用概念、基数效用和序数效用、无差异曲线、预算线以及消费者均衡的条件、生产函数的阶段及其特点、等产量线、等成本线以及成本理论中关于固定成本、边际成本、平均成本、可变成本、显见成本、隐含成本等相关成本概念以及各种成本曲线的特点，市场理论中各种市场结构的特征、市场均衡的条件，利润的有关概念。第二章 金融基础知识 该章重点内容包括融资方式、信用形式、金融工具中的基本概念的把握、金融体系构成以及中央银行、商业银行、政策性金融机构的性质和职能以及组织形式、短期金融市场和长期金融市场的构成。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)