

房地产估价市场将面临三道关 PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/230/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E4\\_c114\\_230582.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/230/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c114_230582.htm) 现在的房地产估价市场总体上是统一开放、竞争有序的，但也存在一些亟待解决的问题”，建设部相关负责人表示，“作为政府主管部门，我们一直坚持引导房地产估价机构规范经营，走品牌化道路，鼓励企业做大、做强。” 据了解，我国的房地产估价业起步于1993年，近年来，随着房地产市场的快速发展，房地产抵押业务发展迅速。目前全国具有房地产估价师执业资格的人员约有3.2万人，房地产估价机构3500余家。房地产估价已经在促进房地产市场健康发展，维护房地产市场秩序方面做出了积极贡献。中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长柴强博士表示，《指导意见》的出台，对维护房地产抵押估价各方合法权益，推动整个房地产估价行业健康持续发展，具有十分重要的作用。事实上，自房地产估价师执业资格制度建立12年以来，我国已经形成了以《城市房地产管理法》为基础，由《房地产估价机构管理办法》、《房地产估价师注册管理办法》等规章组成，以房地产估价机构资质核准和房地产估价师注册两项行政许可为核心的房地产估价法律法规体系。房地产估价技术规范不断完善，先后颁布了《房地产估价规范》、《城市房屋拆迁估价指导意见》；探索出了一套政府监管、行业自律和社会监督有机结合的监管模式。“《通知》和《指导意见》的出台，使房地产估价法律法规和技术规范体系更加趋于完善。以此为契机，建设部将继续采取有效措施，整顿和规范房地产估价市场秩

序，进一步发挥行业自律作用，切实解决好房地产估价市场存在的问题。” 建设部相关负责人强调，今后整顿规范估价市场的工作将主要有三个方面：一是要完善房地产估价师执业资格制度，加快修订《房地产估价师注册管理办法》，着重建立房地产估价行业的人才评价机制、人才竞争机制和市场清出机制。“该办法将于近期颁布实施”。二是结合宣传贯彻《房地产估价机构管理办法》，整顿规范、加强管理，营造公平竞争的市场环境。重点是完善市场运行和监管规则，进一步建立和健全房地产估价机构和房地产估价师信用档案，加大整顿和规范房地产估价市场秩序的力度，查处一批违法违规的典型案例。三是充分发挥房地产估价行业组织的作用，加强行业自律。进一步完善房地产估价行业操作规程、制定行业服务标准，重视职业道德教育，建立和健全房地产估价行业纠纷调处机制。同时，引导估价机构树立强烈的行业荣誉感和企业品牌意识。建设部相关负责人同时表示，房地产价格评估制度和房地产价格评估人员资格认证制度是我国的法定制度。随着这两项制度的日益完善，房地产估价师的专业水平和职业道德不断提高，必将推动房地产估价行业、估价业务规范、健康发展，对房地产市场的持续健康发展和金融安全发挥积极作用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)