

备战房地产估价师考试的几点体会 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/230/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A4\\_87\\_E6\\_88\\_98\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_c114\\_230584.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/230/2021_2022__E5_A4_87_E6_88_98_E6_88_BF_E5_c114_230584.htm) 10月16 - 17日，是今年房地产估价师考试的时间。如何备考、努力提高考试通过率、避免几分之差“落榜”现象的发生，这对于每个考生而言，其重要性是不言而喻的。作为一名房地产估价师考试“过来人”，如何利用好十一假期做好准备，结合自己的体会，下面向参加今年房地产估价师考试的考生提供一些经验。充分利用有限的时间，做好最后的冲刺。目前距今年房地产估价师考试，仅有二十天左右的时间。如果说在房地产估价师考试学习的前期阶段，以理解为主，那么后期阶段要以强化记忆为主。一是要熟悉房地产估价师考试每门课程的试题信息。试题是考试的核心，是实现考试目标的关键。历年考题应当说是最好的训练材料，特别是近几年的房地产估价师考试试题，指导意义更强。另外这十几年的考题，几乎涉及了所有学科的考试重点（新法规与废除法规除外），弄懂了这些题的特点，也就基本上掌握了每门课程考试的技巧。因此，考生要对这些考试试题全部做一遍，了解试题的要求、题型、试卷的难易度等，通晓考试命题的指导思想、考试依据和范围、命题要求、答卷时间及评分要求，抓住考试重点、难点、常考点，比如在2003年的考试试题中，房地产基本制度及相关知识，二者的比例为6比4，了解了这些，对于考生学习、参加考试都是有帮助的。通过做真题，使自己的应考能力得到加强，复习方向就会更加明确，可以起到“以史为鉴”的作用。二是房地产估价师考试命题是以课程考试大

纲为依据、以指定教材为范围的。考试大纲是房地产估价师考试的“向导”，考生必须全面熟悉考试大纲要求，比如利用大纲，列出考点和知识点，逐一回忆其有关内容，加深理解，巩固记忆；也可以对照大纲，确定复习重点，把自己还未掌握的知识点，列为复习重点，再下工夫去看、去理解，这样才能“知己知彼”。三是要继续掌握教材中的基本知识和基本内容，多看教材和一些辅导资料，这对考试也是极为有益的。在房地产估价师考试5门课程中，可以按课程顺序，多来几次对重点内容的“精读”；同时在阅读教材时，不要忽视教材中出现的小例子，这可能是很好的命题素材，稍加变化就可能出现在考试试卷上。四是要多做几套模拟题，培养临考经验。由于今年的教材出来的比较晚，且教材的变化较大，市面上的辅导资料较少，而且很多模拟题已经过时，因此，考生做这样的题，一定要批判性地去做，不要太迷信这些模拟题，不要被这些模拟题束缚自己的思路。掌握考试技巧，取得良好成绩。在房地产估价师考试中，掌握考试一些技巧，注意一些具体方法，对提高成绩是会有所帮助的。进入考场，一是要认真弄清题型特点和要求，不要急于答题。对于单项选择题，这种题型由于评分客观，在答题时，如果能准确地把正确答案找出来最好；假如一时没有把握，可采用排除法，排除最明显的不合题意项，最后选择自己认为的正确答案。对于多项选择题，房地产估价师考试几年来，一般都是要求，备选答案中有两个或两个以上的准确答案，全部选对得2分，错选或多选不得分，少选且选择正确的，每个选项得0.5分。对此做题时，没有把握的最好不选，这样有利于提高自己的得分。对于判断题，一般规定了“判断错误

扣0.5分”，对此宁可不选，也不冒险。对于计算题，要尽量使出计算过程，这也有利于提高自己的得分。对于简答题，要围绕题目要求，列出答案要点，然后对要点逐一展开叙述，并在深度、广度上下功夫。对于案例分析题中的指错题，要坚持多答一些错误点，这样也可以提高得分的机率。二是要认真审题。在考试的过程中，解答每一道题都要仔细审题，弄清试题给定的条件和具体要求，如果不仔细审题，会答错、答偏；另外审题不可求快，文字较长的题目要静下心来，仔细阅读和理解，特别是那些形式上类似以前曾经做过的题目，更要注意，弄清区别，防止走弯路。三是要认真答题。根据答题的时间分配，可以采用先易后难的程度；也可以按照试卷编排的程序一道一道地往下答，对于不会做的题目，最好先不要考虑，直接往下答，等做完全部试题以后，再攻难关。如果有时间的话，还要认真检查答过的每道试题，逐一复核，查漏补缺。四是答题时要字迹清楚，不能潦草，让评卷老师难以辨认，都会影响自己的得分。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)