

长假备战房地产估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/230/2021\\_2022\\_\\_E9\\_95\\_BF\\_E5\\_81\\_87\\_E5\\_A4\\_87\\_E6\\_c114\\_230599.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/230/2021_2022__E9_95_BF_E5_81_87_E5_A4_87_E6_c114_230599.htm) 10月16、17日，房地产估价师考试将举行。如何备考以便通过考试，避免几分之差“落榜”，这对于每个考生而言，其重要性是不言而喻的。如何利用十一长假给自己加点油？环球职业教育在线的房地产估价师辅导专家黑敬祥老师建议：充分利用有限的时间。如果说在房地产估价师考试学习的前期，以理解为主，那么在离考试不到二十天的后期，就应以强化记忆为主。一是要熟悉考试每门课程的试题信息。历年考题应是最好的训练材料，特别是近几年的考试试题，指导意义更强。另外这十几年的考题，几乎涉及了所有学科的考试重点（新法规与废除法规除外），考生务必要弄懂这些题的特点。建议考生要对这些考试试题全部做一遍，了解试题的要求、题型、试卷的难易度等，通晓考试命题的指导思想、考试依据和范围、命题要求、答卷时间及评分要求，抓住考试重点、难点、常考点。二是考生必须全面熟悉考试大纲要求，比如利用大纲，列出考点和知识点，逐一回忆其有关内容，加深理解，巩固记忆；也可以对照大纲，确定复习重点，把自己还未掌握的知识点列为复习重点，再下工夫去看、去理解，这样才能“知己知彼”。三是要继续掌握教材中的基本知识和基本内容，多看教材和一些辅导资料，这对考试也是极为有益的。在房地产估价师考试5门课程中，可以按课程顺序，多来几次对重点内容的“精读”；同时在阅读教材时，不要忽视教材中出现的小例子，这可能是很好的命题素材，稍加

变化就可能出现在考试试卷上。四是要多做几套模拟题，培养临考经验。由于今年的教材出来的比较晚，且教材的变化较大，市面上的辅导资料较少，而且很多模拟题已经过时，因此，考生做这样的题，一定要批判性地去做，不要太迷信这些模拟题，不要被这些模拟题束缚自己的思路。掌握考试技巧，取得良好成绩。在房地产估价师考试中，掌握考试一些技巧，注意一些具体方法，对提高成绩是会有所帮助的。多项选择题，房地产估价师考试，一般对少选且选择正确的，每个选项得0.5分，所以答题时，没有把握最好不选，这样有利于提高得分。对于判断题，一般规定了“判断错误扣0.5分”，对此宁可不选，也不冒险。计算题，要尽量使出计算过程，这也有利于提高得分。简答题，要围绕题目要求，列出答案要点，然后对要点逐一展开叙述，并在深度、广度上下功夫。案例分析题中的指错题，要坚持多答一些错误点，这样也可以提高得分的几率。

黑敬祥老师简介：环球职业教育在线的房地产估价师辅导专家，担任《房地产基本制度与政策》教学工作，房地产估价师，任职于房地产行业管理部门，从事房地产估价管理及教学工作多年。100Test下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)