

高新区城建局长述职报告 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/232/2021_2022__E9_AB_98_E6_96_B0_E5_8C_BA_E5_c25_232817.htm 二〇〇四年，在高新区党委、管委的正确领导下，建设规划局紧紧围绕年初制定的任务目标，以城区建设发展为目标，以强化城建管理、提高规划水平、完善设施配套为重点，特别是新班子上任以来，全局上下团结一致、迎难而上，精心组织实施，全面完成了全年各项工作任务，有力地促进了建设规划局整体工作的全面提高。下面我代表建设规划局把一年来的工作情况报告如下：去年，各项建设主要经济技术指标完成情况分别是：全年完成建设和改造道路14条，总里程35公里,新安装13条道路路灯1000余盏.完成3条道路绿化任务,新增绿地5万平方米、苗木4000余棵、新植灌木1.5万平方米；新规划审批项目20项，规划用地面积84万平方米；办理建设工程审批项目35项，规划工程面积49万平方米；全年建设工程报建工程16项，报建率100%；招标投标工程16项；全年施工企业完成建筑业总产值8844万元，建筑面积19.65万平方米，同比增长分别为21.3%和22.6%，竣工产值6436万元；设计院设计完成建筑工程20项，面积40万平方米；质量监督、监理建设工程项目61个，总面积26.7万平方米（包括跨年度工程），竣工工程21个，合格率100%，优良率达46%；房管所加大征收力度，全年规范房屋发证、咨询、评估等办理程序，征收契税、确权费247万元，超额完成任务；安全监督力度不断加大，全年未发生一例重大施工安全事故；全年建设规划局完成各项费收663万元。在具体工作中，我们做了以下四个方面的工作

。一、高起点规划,高质量设计拉开发展框架。（一）高标准编制控制性详规。以建设现代化生态型工业区为目标，在总体规划的指导下，立足当前，着眼长远，统筹考虑高新区未来发展趋势，做结合文章，从城市可持续发展的战略出发，把规划建设摆在突出的位置，按照高新区提出的建设现代化、生态型科技工业区的战略目标，遵循高起点规划、高标准建设、高水平设计、高效能管理的原则，在省政府批准高新区区域调整的基础上，专门聘请省城乡规划设计院，进行科学的总体规划，聘请深圳等地专家，有计划、有重点地制定了控制性详细规划和专业规划，使高新区生产力布局、国土资源、生态环境、城市建设的高度协调统一，体现了高新区规划整体性、规范性、超前性。同时，按照布局合理、配套齐全、外型美观、内部功能实用的观念规划编制了高新区居住10个组团，推动了三转工程的启动和实施，现已有三个组团开工建设。另外，为创造优美的城区环境，规划编制了火炬广尝奔向未来广尝足球广尝篮球赛广尝音乐广场和小型购物广场等6处小型广常（二）高效率、严要求实施规划。对各项建设项目选址建设用地、建设工程进行严格规划、监督，认真办理进区项目的规划、定点、放线、核发“两证一书”。在资料齐全的情况下都是在三个工作日内完成。全年规划用地审批项目20项，规划用地面积84万平方米，办理各类建设工程审批项目35项，规划工程面积49万平方米，规划审批各类管线10余公里。（三）认真组织，精心设计建筑工程。设计院认真执行建筑法规及国家技术标准，建立健全质量管理体系。不断提高设计人员技术水平和专业素质，更新设计理念，树立精品意识，做到精心设计，精确计算，确保

设计质量达到国家现行的标准和深度，赢得了建设单位的信赖，全年共完成20项工程设计项目，完成建筑设计工程40万平方米，创造了较高的经济效益。

二、高标准建设，城市功能不断提高

(一) 城市道路建设快速推进。东区路网工程在去年基础上建设完成桥涵132座，9条道路建设工程已基本竣工，总里程30公里。同时对光明西路、天安一路、天安二路道路工程进行全面改造，总里程近5公里，现已全面竣工。提高了城市品位，增强了城市承载力，为高新区的发展拉开了框架

(二) 城市绿化建设不断加快。以建设现代化、生态型科技工业区为目标，高标准进行绿化建设，实施了光明西路、天安一路、天安二路道路绿化工程，天安二路已成为新的城市风景走廊。同时对80多个单位、企业，7个物业小区和城区空地设计了绿化方案，今年新增绿地5万平方米，新栽背景树4000余棵，新植灌木1.5万平方米，使西区生态特色更加凸现。

(三) 市政设施不断完善。按照党委、管委的统一部署，全面配套和完善东区、西区基础设施，提升高新区形象，营造招商引资良好环境，西区共改造道路铺油11万平方米，东西区安装路灯1000余盏，实现了“一路一灯、一路一景”的目标。同时，东西区新修排水管道40公里，弱电下地预埋管8000余米，新铺设彩砖20000余平方米。使城区基础设施配套水平有了很大提高。

(四) 集中供热全面实施。按照管委的要求，与八一热电厂协商，签订了供热合同，利用市场化操作的方式，投资500多万元，铺设供热管道3600米，改造了原供热管网，全面实施西区集中供热。同时，按照环保要求，对来自行安装的锅炉，制订整改方案与集中供热管道对接，逐步进行淘汰

(五) 工程质量不断提高。今年完成建筑业总产

值8844万元，建筑面积19.65平方米。工程质量不断提高，全年监督、监理在建工程项目61个，总面积26.7万平方米（包括跨年度工程），竣工工程21个，面积11.08万平方米，合格率100%，优良工程9个，面积5.13万平方米，优良率46%。

三、高效能管理，城市品位不断提高（一）建筑管理。认真按照国家、盛市有关规定，进一步加强建筑市场的整顿，制订工作方案，健全有形建筑市场功能，规范招标、投标活动，增强工程交易的透明度。对符合招标的工程全部实行了招标、投标，办理施工许可，在资料齐全的情况下，按行政服务承诺制都在三个工作日内完成。工程完工后，认真组织竣工验收，实行工程竣工验收备案制。定期对各建筑施工工地进行安全排查，确保了全年无重大人身伤亡事故。全年建设工程报建13项，报建率100%，招标投标工程12项，招投标文件面积11.47万平方米。（二）城建监察。城建监察队伍是高新区城市管理的中坚力量，大力强化城建监察队伍建设，优化队伍人员、装备配置，增强监察队伍的凝聚力、战斗力。城管队员每天上岗巡查执法，实行了文明执法、亮证上岗，认真查处违法工程和违法建筑，严格清除一切占道经营行为，认真督察“门前三包”责任制的落实和规范户外广告的管理工作，发现问题都在三个工作日内处理完毕。全年查处各类违法、违章建设50余起，处结率达85%以上。（三）房产管理。认真做好房屋确权发证以及转让、出租、交易的初步审查与申报和做好房地产评估、咨询、经纪等中介服务。全年完成契税130万元，交易抵押确权费117万元，超额完成任务。

（四）环保管理。健全了环保机构，配备了专职人员，与市环保局对接，及时地在全区开展了环境保护工作

。严格控制了“三废”超标明排放，严格控制污染项目的进区并治理了部分污染源。同时完成了年初制定的环保收费任务。（五）在综合整治上。按照高新区党委、管委的部署，在去年“十个普遍一次”的基础上今年又对8个方面的配套设施进行全面提高。以净化、亮化、硬化为重点，利用一个多月的时间，集中开展了区容区貌环境综合整治活动，在这次综合整治活动中，帮包路段的牵头领导、牵头单位和帮包单位，亲自协调解决问题，亲临现场指导工作。帮包路段部门、街道认真负责，积极主动做了大量的工作，据不完全统计，这次活动共筹资200余万元，实施了一批以道路整治、广告清理、违章占道经营为重点的实事工程和民心工程，城区道路综合服务功能日趋完善，居民小区等基础设施有了根本性的改观。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com