

考试大整理:2007年注会考试练习题库税法(十) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/232/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c45_232176.htm

基础练习题(十)一、单项选择题

1．以下不属于房产税的纳税人的有()。A．房产的代管人B．房产的经营管理单位C．房产的出典人D．房产的承典人

2．以下应缴纳房产税的项目有()。A．集团公司的仓库B．合伙企业的露天游泳池C．股份制企业的围墙D．工厂的独立烟囱

5．对于以房产投资联营，投资者参与投资利润分红，共担风险的，按()作为计税依据。计征房产税。A．取得利润分红B．房产租金C．房产余值D．房产原值

6．对以房产投资，收取固定收入，应由()计缴房产税。A．承租方按租金收入B．出租方按租金收入C．承租方按房产余值D．出租方按房产余值

7．某省政府机关有办公用房一幢，房产价值6000万元，2005年将其中1 / 3对外出租，取得租金收入200万元。已知该省统一规定计算房产余值时的减除幅度为30%，该政府机关当年应纳的房产税为()万元。A．168 B．72 C．24 D．08

8．对融资租赁房屋的情况，在计征房产税时应()，至于租赁期内房产税的纳税人，由当地税务机关根据实际情况确定。A．免于征税B．以房产租金计算征收C．以房产余值计算征收D．以房产原值计算征收

9．下列各项中，应当征收房产税的是()。A．行政机关所属招待所使用的房产B．自收自支事业单位向职工出租的单位自有住房C．施工期间施工企业在基建工地搭建的临时办公用房D．邮政部门坐落在城市、县城、建制镇、工矿区以外的房产

10．房地产开发企业自用、出租、出借本企业建造的商品房，自房屋使用或交

付()起计征房产税。A . 当年B . 之次年C . 之月D . 之次月11 . 纳税人出租、出借房产，自交付出租、出借房产()起计征房产税。A . 当年B . 之次年C . 之月D . 之次月12 . 房产税实行按年计算，分期缴纳的办法，具体纳税期限由()决定。A . 省、自治区、直辖市国税机关B . 省、自治区、直辖市人民政府C . 省、自治区、直辖市地税机关D . 县以上税务机关

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com