

一级建造师《建设工程法规及相关知识》复习题(7) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/233/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_233216.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/233/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_233216.htm)

2007年一级建造师考试辅导方案 1Z302070 熟悉合同担保的形式 单选题 1. 抵押将限制的是财产的（ ）。 A.占有权 B.使用权 C.收益权 D.处分权 2. 在工程项目的建设过程中，（ ）最为常见的一种担保方式。 A.保证 B.抵押 C.留置 D.定金 3. 某项目设计费用为100万元，合同中约定定金为15%，发包方已支付定金，但是承包方不履行合同，此时，承包方应该返还给发包方（ ）费用。 A.100万元 B.15万元 C.30万元 D.依据发包方损失定 4. 定金是当事人双方为了保证债务的履行，按照合同规定向对方预先给付一定数额的货币，定金的数额由当事人约定，但是不得超过主合同标的额的（ ）。 A.10% B.20% C.25% D.30% 5. 定金合同属于（ ）。 A.计划合同 B.主合同 C.诺成合同 D.实践性合同 6. 债权人留置财产后，债务人应当在（ ）的期限内履行债务。 A.不少于1个月 B.不少于两个月 C.不多于1个月 D.不多于两个月 7. 动产质押合同从（ ）时生效。 A.登记之日 B.签字之日 C.质物移交质权人占有 D.债务人不履行合同之日 8. 某公司将其价值500万元的房产抵押给银行，第一次从银行抵押贷款200万元，抵押贷款的最高比例为70%，该公司现准备第二次将该房产抵押给银行，最多能够获得（ ）万元的贷款。 A.350 B.300 C.150 D.不能重复抵押 9. 当事人以房地产进行抵押，抵押合同（ ）之日起生效。 A.签字盖章 B.到主管部门登记 C.债务人不履行债务 D.主合同生效 10. 担保合同是一种（ ）。 A.实践性合同 B.主合同 C.从合同 D.计划合同 11. （ ）是债

务人或者第三人不转移对特定财产的占有，将该财产作为债权的担保。 A.保证 B.质押 C.留置 D.抵押 12. 保证人与债权人应当以（ ）订立保证合同。 A.书面形式 B.口头形式 C.其他形式 D.没有明确规定 13.（ ）属于担保形式的一种。 A.动员预付款 B.材料预付款 C.定金 D.订金 14. 在保证期间，（ ），保证人在原保证担保的范围内继续担保保证责任。 A.债权人依法将主债权转让给第三人的 B.债权人与债务人协议变更主合同的 C.债权人许可债务人转让债务的 D.债权人与债务人协议解除主合同的 15. 下列关于保证分类的说法不正确的是（ ）。 A.保证一般分为一般保证和连带保证 B.一般保证中，保证人在主合同纠纷未经审判或仲裁时，可以拒绝保证 C.连带保证中，债务人只要在债务履行期满前不履行债务，债权人可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任 D.保证方式没有约定或约定不明确的，按照一般保证承担保证责任 16. 一般地，保函属于（ ）担保方式。 A.一般保证 B.连带保证 C.抵押 D.质押 17. 能够成为保证人的是（ ）。 A.分公司 B.子公司 C.学校 D.幼儿园 18. 保证合同是（ ）签订的合同。 A.债权人与债务人 B.债权人与保证人 C.债务人与保证人 D.保证人与被保证人 答案： 1.D； 2.A； 3.C； 4.B； 5.D； 6.B； 7.C； 8.C； 9.B； 10.C； 11.D； 12.A； 13.C； 14.A； 15.D； 16.B； 17.B； 18.B. [解析] 9.答案B： 法律规定，抵押人以土地使用权、城市房地产等财产作为抵押物时，当事人应该到有关主管登记部门办理抵押物登记手续，抵押合同自登记之日起生效；当事人以其他财产抵押的，可以自愿办理抵押物登记，抵押合同签订之日起生效。 本题考的是前半部分，因此，应该选B.、 16.答案B： 保函是工程领域里用得较多的一种担保方式，其

实质是保证，是由银行开具的一种或有负债，保证人是银行。目前保函实行的是无条件保函，也就是债务人只要不履行债务，债权人可以直接拿着保函向银行要求支付，这个特点是符合连带保证特点的，因此本题选B. 17.答案B：首先明确不能成为保证人的有：（1）国家机关；（2）学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体；（3）企业法人的分支机构、职能部门。在题目中，学校和幼儿园属于第二条，分公司属于第三条，因此只能选择B. 多选题 1. 保证期间，（ ），应当取得保证人书面同意，否则保证人不再承担保证责任。 A.债权人依法将主债权转让给第三人的 B.债权人与债务人协议变更主合同的 C.债权人许可债务人转让债务的 D.债权人与债务人协议解除主合同的 E.债权人与其他债务人签订合同的 2. 可以进行抵押的财产有（ ）。 A.土地所有权 B.有《房屋买卖合同》和购房发票但尚未办理产权证的商品房 C.抵押人依法承包并经发包人同意的荒滩的土地使用权 D.高等学校的教室、实验室和学生宿舍 E.建设审批程序规范的在建工程 3. 下列关于抵押说法正确的有（ ）。 A.抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物，只需要通知抵押权人 B.转让抵押物和价款明显低于其价值的，抵押权人可以不允许抵押人转让 C.抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭时，抵押权也消灭 D.抵押人转让抵押物所得的价款归抵押人所有 E.抵押权因抵押物灭失而消失，因灭失所得的赔偿金应作为抵押财产 4. 质押包括（ ）。 A.动产质押 B.不动产质押 C.权利质押 D.固定资产质押 E.无形资产质押 5. 债务人不履行合同，债权人可以行使留置权的合同有（ ）。 A.保管合同 B.运输合同 C.借款合同 D.加工承揽合同 E.居间合同 6. 以（ ）为质押物的

权利质押合同自登记之日起生效。 A.存款单 B.著作权 C.汇票 D.股票 E.专利权

7. 不能够成为保证人的有（ ）。 A.公民 B.政府行政机关 C.银行 D.政府权利机关 E.医院 答案：1.B、C；2.B、C、E；3.B、C、E；4.A、C；5.A、B、D；6.B、D、E；7.B、D、E.

[解析] 2.答案B、C、E：可以作为抵押物的财产必须是产权明确并可以强制执行的财产，不可以作为抵押物的财产主要有：（1）土地所有权；（2）耕地、宅基地、自留山等集体所有的土地使用权；（3）学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗设施和其他社会公益设施；（4）所有权、使用权不明确或有争议的财产；（5）依法被查封、扣押、监管的财产；（6）依法不得抵押的财产。选项中有A、D分别符合第（1）和（3）条，因此选B、C、E.

1Z302080 了解合同的概念、合同法的基本原则和合同的种类 单选题 1. 依照合同理论，狭义的合同是指（ ）。 A.劳动合同 B.物权合同 C.债权合同 D.身份合同

2. 下列协议中，适用《合同法》的是（ ）。 A.收养协议 B.监护协议 C.企业承包协议 D.婚姻关系协议

3. 下列原则中，（ ）不属于《合同法》规定的合同的基本原则。 A.平等、自愿原则 B.等价有偿原则 C.遵守法律、维护社会公共利益的原则 D.公平、诚实信用原则

4. 下列合同中，不属于《合同法》分则中列举的15种有名合同的是（ ）。 A.技术合同 B.保险合同 C.买卖合同 D.建设工程合同

5. 下列表述中，错误的是（ ）。 A.合同主体是指合同权利的享有者和合同义务的承担者 B.合同是当事人经过自愿、平等、协商一致达成的协议 C.合同主体在法律上地位平等 D.合同是当事人为了终止民事权利义务达成的协议

6. 合同法的基本原则中自愿原则的前提是（ ）。 A.当事

人法律地位平等 B.当事人相互独立 C.当事人经济实力相当 D.当事人政治身份相当 7. 下列表述中，错误的是（ ）。 A.订立合同实行自愿的原则 B.依法成立的合同对当事人具有法律约束力 C.非依法律规定或者取得相对人的同意，不得擅自变更、解除合同 D.只有不履行合同义务，才承担违约责任 答案：1.C； 2.C； 3.B； 4.B； 5.D； 6.A； 7.D. [解析] 2.答案C：《合同法》第二条规定：“本法所称合同是平等主体的自然人，法人，其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议，婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定。因此，A、B、D三项错误。多选题 1.合同是平等主体的（ ）之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。 A.法人 B.其他组织 C.公司 D.自然人 E.公民 2.下列合同中，适用《合同法》的是（ ）。 A.保管合同 B.收养合同 C.借款合同 D.委托合同 E.供用电合同 3.下列原则中，《合同法》的重要基本原则包括（ ）。 A.遵守法律 B.等价有偿 C.不扰乱社会经济秩序 D.公开审判 E.不损害社会公共利益 答案：1.A、B、D； 2.A、C、D、E； 3.A、C、E.