

北京安通学校法律硕士民法学知识点大串讲(21) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/233/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E5_AE_89_E9_c80_233642.htm 民法第八部分 七、物权法定原则 应明确物权的内容、物权的种类、物权的效力、物权的公示方法都必须由法律规定，当事人不能自由创设，当事人自由创设的，不发生物权法上的效力，但是符合其他民事法律相应规定的，发生其他民事法律效力。 例：物权法定原则的含义（ ） A. 物权种类法定 B. 物权内容法定 C. 物权效力法定 D. 物权公示方式法定 答案：ABCD。物权法定的原因是：物权的内容往往同一个国家的基本经济制度、政治制度、文化传统紧密联系，所以物权必须由法律加以规定，而不能由当事人自由创设。八、所有权的概念和特征 所有权是指所有人在法律规定的范围内，对自己的财产享有占有、使用、收益、处分的权利。所有权是自物权、完全物权、无期限物权，它具有弹力性和回归力的物权。所有权的行使应当符合不损害他人利益的原则，同时所有权人负有容忍的义务 例：土地所有人在其权利范围内享有排他的支配权，下列行为中，所有权人依法不得请求排除的有（ ） A. 地铁公司在地下开凿地铁隧道 B. 电力公司在地上架设输电线路 C. 电信公司在地下铺设通信光缆 D. 航空公司在地上通航飞机 这里涉及到公共利益和个人利益的抵触，如果造成的震动损害房屋地基等，可以请求损害赔偿，但不能要求排除妨碍。 答案ABCD。九、所有权的原始取得 根据法律规定直接取得的所有权就是原始取得。其方式有：生产、取得原物的孳息、国家强制取得所有权、发现埋藏物、隐藏物、国家和集体取

得无人继承的财产、添附。例：下列各项属于财产所有权的原始取得的是（ ） A. 叔叔送给今年刚满七岁的小明一辆自行车作为生日礼物 B. 小张继承哥哥的一处房子 C. 小陈的五万元存款共得利息一千元 D. 10岁的小高把爸爸给买的铅笔刀送给小朋友 A错，因为小明取得自行车是基于叔叔的意志，所以传来取得而不是原始取得。B错，这也是传来取得。C对，这是孳息取得，属于原始取得。D错，小高的行为是有效行为，小朋友取得铅笔刀是基于小高的意志，因此这是传来取得。答案：C。

十、所有权取得的时间 掌握三句话：（1）当事人对所有权转移时间有约定的，财产所有权在约定的时间发生转移（2）法律有规定的，依照法律规定的时间发生所有权转移，这主要针对不动产和特殊动产（3）当事人之间没有约定、法律没有规定的，财产所有权自交付时转移。所以交付是所有权转移的标志之一。例：甲公司出卖一批钢材给乙公司，订立合同的日期是1999年3月1日，并在合同中注明“钢材所有权在乙公司支付完货款时才转移”。乙公司在1999年3月5日支付第一笔货款，甲公司按照合同的约定于3月10日将钢材运至乙公司，乙公司验收并接受钢材，并于3月15日付清剩余的货款。这批钢材所有权转移时间是（ ） A. 3月1日（北京安通学校提供） B. 3月5日 C. 3月10日 D. 3月15日 本题考察所有权转移当事人有约定的，按照当事人的约定，双方约定转移的时间是“钢材所有权在乙公司支付完货款时才转移”即3月15日。答案D。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com