

最新注册税务师考试训练营九章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/235/2021_2022__E6_9C_80_E6_96_B0_E6_B3_A8_E5_c46_235724.htm

第1题 纳税人购置新建商品房，自（ ）起计征城镇土地使用税。 A 房屋交付使用之次月 B 房地产权属登记机关签发房屋权属证书之次月 C 建成之次月 D 付款之次月 正确答案：A 解析：见教材P290原文。

注意：纳税人新征用的耕地，自批准征用之日起满一年时开始缴纳城镇土地使用税，其他都为“次月”起计征。 第2题

某学校将一幢闲置不用的房屋转让给临近的公司，房产价值400万元，土地使用权当年以无偿划拨方式取得的。按规定该转让行为（ ）。 A 应由受让公司缴纳契税 B 应由学校在转让时补交契税 C 应由学校和公司各负担一半契税 D 学校补交土地使用权的契税，公司缴纳房屋买卖的契税 正确答案：D

解析：无偿划拨方式取得土地使用权又转让的，由转让者按补交的土地出让费或土地收益补缴契税；房屋买卖由买方缴纳契税。

第3题 某集体企业经批准改建成全体职工持股的有限责任公司，接受原集体企业价值860万元的房屋所有权；改建后以债权人的身份承受某破产企业120万元的房产抵偿债务，然后又将此房屋投资于甲企业，该有限责任公司上述业务应缴纳契税（ ）万元（适用税率3%）。 A 25.80 B 0 C 29.40 D 3.60 正确答案：B

解析：不需要缴纳契税。企业破产清算期间，债权人承受土地、房屋抵债的，免征契税。

第4题 依照城镇土地使用税的有关规定，下列表述正确的有（ ）。 A 免税单位的职工家属宿舍用地，不得免征土地使用税 B 城镇内的农贸市场用地，按规定应征收土地使用税 C 企业铁路专用线

在厂区以外、与社会公共地段未加隔离的，暂免征收土地使用税 D 林业系统的生活区用地，应征收土地使用税 正确答案：BCD 解析：A项应该由省、自治区、直辖市税务局确定。

第5题 关于城镇土地使用税的适用税额，下列表述正确的有（ ）。 A 土地使用税实际定额税率 B 市区及郊区非农业人口总计在50万以上的，为大城市 C 省级税务机关应当在法定税额幅度内确定所辖地区的适用税额幅度 D 土地使用税的适用税额标准不得低于税法规定的最低税额 正确答案：AB 解析：教材P282原文规定考察。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com