

造价工程师考试基础理论与相关法律法规精华辅导5 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/235/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_235306.htm 121. 项目融资的框架结构由四个模块组成，项目投资结构；项目融资结构；项目资金结构；项目信用保证结构；122. 项目融资的阶段：投资决策分析；融资决策分析；融资结构分析；融资谈判和项目融资的执行；123. 投资决策阶段的主要工作：工业部门分析；项目可行性研究；投资决策-----初步确定项目投资结构；124. 融资决策分析阶段的主要工作：选择项目的融资方式-----决定是否采用项目融资；任命项目融资顾问-----明确融资任务和具体目标要求；125. 融资结构分析阶段的主要工作：评价项目风险因素；评价项目的融资结构和资金结构-----修正项目融资结构；126. 融资谈判阶段的主要工作：选择银行、发出项目融资建议书；组织贷款银团；起草融资法律文件；融资谈判；127. 融资执行阶段的主要工作：签署项目融资文件；执行项目投资计划；贷款银团经理人监督并参与项目决策；项目风险控制与管理；128. 项目融资的方式：BOT方式；ABS方式；TOT方式；PFI方式；129. BOT融资的优点：扩大资金的来源，政府能在资金缺乏的情况下利用外部资金建设一些基础设施项目；提高项目管理效率，增加国有企业人员对外交往的经验及提高管理水平；发展中国家可以吸收外国投资，引进国外先进技术；130. BOT方式的融资过程：项目主办方注册一家公司。项目公司负责与政府机构签定特许协议，股东向政府机构出具安慰文书；项目公司与承包商签定施工合同，接受保证金，同时接受分包商或供

应商的保证金转让，与经营者签署经营协议；项目公司与商业银行签订贷款协议，与出口信用贷款人签订买方信贷协议。商业银行提供出口信用贷款担保，并接受项目提保；项目公司向担保信托方转让收入；131. BOT的具体形式：标准BOT，建设---经营---移交；BOOT，建设--拥有--经营--移交；BOO，建设--拥有--经营；132. ABS运作过程：组建SPC；SPC与项目结合；利用信用增级手段使该组资产获得预期的信用等级；SPC发行债券阶段；SPC的偿债阶段；133. TOT的运作程序：东道国项目发起人设立SPC，发起人把完工项目的所有权和新建项目的所有权转让给SPC，以确保有专门结构对两个项目的管理、移交、建造负有全责，并对出现的问题加以协调；SPC与外商洽谈以达成移交投产运行项目在未来一定期限内全部或部分经营协议，并取得资金；东道国利用获得资金来建设新项目；新项目投入运行；移交经营项目期满后，收回移交的项目；134. TOT方式的特点：有利于引进先进管理方式；项目引资的可能性增加；使建设项目的建设时间和营运时间提前；融资对象更为广泛；具有很强的可操作性；135. PFI，私人主动融资，有三种典型类型：在经济上自立的项目；向公共部门出售服务的项目；合资经营；136. PFI模式的优点：有广泛的适用范围；能够广泛吸引经济领域的私营部门或非官方投资者，参与产品的产出；吸引私人部门知识、技术和管理方法，提高公共项目的效率和降低产出成本，使社会资源配置更加合理化；最大优势在于是政府公共项目投融资和建设管理方式的重要制度创新；137. 项目成本管理原则：全过程成本管理原则；系统性成本管理原则；动态成本管理原则；成本管理责任制原则；138. 承包企业的

项目成本管理体系应包括两个层次的管理职能：企业管理层的成本管理；项目管理层的成本管理；139. 项目成本管理工作流程：一是总体工作流程；二是单项业务流程；140. 按照动态成本管理原则和成本管理的内容，承包企业的项目成本管理流程具体包括成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析、成本考核等；141. 成本预测的方法可分为定性预测和定量预测两大类；142. 项目成本计划一般由直接成本计划和间接成本计划组成的；143. 成本计划的编制方法：目标利润法；技术进步法；按实计算法；定率估算法；144. 项目成本控制的主要内容：项目决策成本控制；投标费用控制；设计成本控制；和施工成本控制等内容；145. 承包企业的成本控制重点应放在项目经理部，包括计划预控、过程控制、纠偏控制；146. 项目成本控制的依据：工程承包合同；项目成本计划；工程进度报告；工程变更资料；147. 项目成本控制的方法：项目成本分析表法；工期---成本同步分析法；挣值法；148. 项目成本核算的方法：表格核算法；会计核算法；149. 固定资产折旧从固定资产投入使用的月份的次月起，按月计提；停止使用的固定资产，从停用月份的次月起，停止计提；150. 平均年限法：年折旧费= $(1-\text{预计净残值率})/\text{折旧年限} \times 100\%$ ；工作量法：按行驶里程计算：单位里程折旧= $\text{原值} \times (1-\text{预计净残值率})/\text{规定行驶里程}$ ，年折旧额= $\text{年实际行驶里程} \times \text{单位里程折旧额}$ ，按照台班计算的折旧额：每台班折旧额= $\text{原值} \times (1-\text{预计净残值率})/\text{规定的总工作台班}$ ，年折旧额= $\text{原值} \times \text{每台班折旧额}$ ；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com