

《物权法》学习心得体会 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/236/2021_2022__E3_80_8A_E7_89_A9_E6_9D_83_E6_c25_236067.htm 在社会生活中，小到几颗纽扣、一块手表、一部电话，大到一幢房屋、一片绿地、一座矿山，皆有物权的归属问题。如何确定权利的归属，划定权利人享有哪些权利，这些权利受侵害时如何保护，这就需要一部专门法律来规范、调整 and 保障。这部专门法律就是《中华人民共和国物权法》。为了制定好这部关系国家建设发展和每个人切身利益的重要法律，从起草至今，历时13年，经广泛征求意见和八次审议，终于在2007年3月的第十届全国人大第五次会议表决高票通过。《物权法》内容博大，共分五编十九章及附则，涵盖的内容：物权法的调整范围；物权法的原则；所有权；用益物权；担保物权；占有；登记制度；物权的保护。《物权法》是一部明确物的归属，保护物权，充分发挥物的效用，维护市场经济秩序，维护国家基本经济制度，关系人民群众切身利益的民事基本法律，是法律体系中起支架作用的重要法典。《物权法》是根据宪法规定，维护国家基本经济制度，维护社会主义市场经济秩序，明确物的归属，发挥物的效用，保护权利人的物权而制定的。法律属于上层建筑，是由经济基础决定并服务于经济基础。我国经济制度的基础是生产资料的社会主义公有制，在社会主义初级阶段，坚持公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度。物权包括所有权、用益物权和担保物权。财物权的归属、范围和内容，都与我国基本经济制度密切相关。如果不反映、不体现我国的基本经济制度，就不可

能制定出符合我国国情的、具有中国特色的物权法。因此，物权法必须体现我国的基本经济制度并以维护我国的基本经济制度为根本目的。所以，本条明确将维护国家基本经济制度作为立法目的之一。物权法主要是从民事角度通过明确物的归属，权利人有何权利，他人负有什么义务，侵害物权的法律责任等，来体现和维护我国的基本经济制度。发展市场经济，就要建立与社会主义市场经济相适应的法律制度，而规范市场经济关系的基本法律就是民法。物权法作为民法的重要组成部分，就是要通过明确物权归属和利用的基本规则，规范市场主体因物的归属和利用而产生的财产关系，保持市场主体的权利，维护市场经济秩序，为我国市场经济服务。

《物权法》主要回答了三个问题：第一，物是谁的。第二，物的所有者对这个物享有什么样的权利，其他相关人负有什么样的义务。第三，怎样保护物权，侵害物权的人要承担什么样的法律责任。物权法的作用一是定分止争，通过确认物的归属，加强对物权的保护，达到维护社会正常秩序的目的。由于它与社会公众的衣食住行和生老病死等切身利益息息相关，密不可分，被称为“公民财产权利保障书”。二是促进物尽其用，通过规范物权人的权利义务，为物权人充分利用财产提供良好的法制环境，鼓励权利人创造财富，积累财富，扩展物业。总之，《物权法》是一部保障安居乐业的法，是一部促进经济发展，构建和谐社会的法。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com