

物流资格考试综合辅导物流知识：物流基地 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/236/2021_2022__E7_89_A9_E6_B5_81_E8_B5_84_E6_c31_236291.htm 物流基地的概念界定就掌握的一些情况看，目前，物流基地的概念在国内还没有一个明晰和准确的界定。一般的情况下，人们是把它和综合物流中心等而视之的。日本的"物流团地"似乎与它有一些相似的地方。按照现代汉语辞典的解释，所谓基地，是"某项事业建设的基础"，或是"建设某项事业基础的地方"，由此推论，所谓"物流基地"就是建设物流事业基础的一个特定区域。除此之外，界定物流基地的概念，还应考虑它具有的个别与其他的特殊个性，即它的独立专业和公共公益性。随着经济的发展和社会的进步，物流领域与生产领域逐步分离，一些大的生产厂家，已经很难明确产品的集中生产基地，某一种产品可能有许多不同的零件生产地，出现了分类生产的倾向，为了使物品能在生产基地和部件引进地之间及时及准确地运送，必须要有专业物流企业来支撑。物流基地的产生就是适应了这种社会分工的需求，一般来讲，物流基地的独立性体现在以下两个方面：一方面，在物流基地中，原则上不单独发展制造业，另一方面，在物流基地的服务半径内，原则上不应该再发展分散的自用型物流业，在充分发挥物流基地的整体功能的条件下，尽可能地减少重复投资造成的浪费。物流基地的公共公益是它不同于自用型物流中心的另一个特征，公共公益为特征的物流基地面对的客户更广泛，服务辐射的半径更大，规模更大，配套服务的综合性更强，从这个意义讲，物流基地的产生，不仅可以提高物流袋子服务的

专业化水平，而且更有利于提高物流行业的资源利用效率。深圳市在建设现代物流中心城市的产业布局中，初步确定了八个物流园区，其中，平湖物流基地被确定为唯一的一个综合物流园区，也就是说，明确了它的综合性、专业性和公共公益性。综上所述，我们似乎可以把物流基地的概念做如下界定：所谓物流基地，就是从事专业物流产业、具有公共公益特性的相对集中的独立区域。物流基地的开发主体根据上述对物流基地概念的界定，我们不难看出，物流基地的开发建设离不开政府和物流企业这两大主体，做为两大主体，政府和物流企业在物流基地的开发建设中各尽其职，各取所需。从政府方面看，政府在物流基地的开发建设中应该扮演好这样两个角色：一是基础条件的创造者，二是运作秩序的维护者。物流基地的建设需的投资是比较大的。以平湖物流基地为例，按照预算，仅一期建设的基础性投资就需要5个多亿人民币，除了引资，融资之外，绝大部分需要政府的支持。平湖物流基地目前的开发资金主要来自两个渠道，一是政府财政，二是土地转让基金投入再开发，今后，我们还将寻求由政府支持银行提供的低息长期贷款。不论从理论上还是实践上讲，作为一项带有公共公益特性的基础建设，政府的投入都是合理的和必须的。当然，需要说明的是，那种自下而上，由小到太逐步生成的综合物流中心属于另外一个概念，不在此论的分析之中。作为一种以降低社会总成本为终极目的的基础产业，政府在给予必需的资金支持的同时，还需要在政策的制订、动作秩序的建立和维护方面发挥不可取代的作用。作为开发主体，政府从物流基地的建设中得到的利益有以下三个方面：一是拉动相关产业的发展，降低社会生产

总成本。是解决城市功能紊乱，缓解城市交通拥挤，合理规划调整产业布局。是带动制造业和零售业的发展，为基地服务辐射半径内创造更好的投资环境。以深圳的情况看，深圳及珠江三角洲地区大多是中小型企业，这些企业缺乏资金和完善的营销集地，许多企业与香港、台湾的经营商形成"前店后厂"的关系。应该说，它们都需要专业物流的支持。因此，物流集地的建设可以满足已有生产企业的需要，也可以以此形成新的良好的社会支持环境，以吸引更多的制造业与零售业在深圳落户。作为物流基地的另一个开发主体，物流企业要在基地内进行实质的经营运作。当然，经营方式可以多种多样，可以独资、可以合资、也可以联合，甚至可以探讨官办民营的方式。物流企业在物流基地内也可以得到许多利益：首先，可以得到政府提供的多方面的政策优惠。今年，在深圳市确定的重点建设项目中，平湖物流基地就占到了5个，这些项目将在今后的发展中得到政府给予的多方面的支持。第二基地内的物流企业可以在彼此间形成低成本的经营互补，实现整体优势效益。第三基地内的企业可以在政府的支持和影响下形成一个公平竞争的环境，创造一个良好的市场经营秩序。物流基地的功能从理论上讲，物流基地应该具备以下几种基本功能：集约互补功能所谓物流地首先要有量上的集约，要有一批物流企业在此集中经营，从这个意义上讲，物流基地应该可以被视作一个物流产业开发区。当然，量上的集约并不意味着经营项目上的趋同，而要注重业内的细化。从这方面，可以借鉴日本物流团地的经验，搞仓储的不搞运输；跑长途的不做市市内配送，千方百计把本企业的专业特色显示出来，把本企业的专业运作成本降下来，把规

范服务搞下去以此来增强企业的市场竞争能力，非本企业专业的业务，从运作成本肯定比专业公司高，应该转让给专业公司去做，以实现优劣互补，形成集合优势。综合运作功能物流基地在实现集约功能的同时，还应该实现综合功能，平湖物流基地的功能定位就是五位一体，即市场信息、现代仓储、专4k8i送、多式联运和市场展示及交易，以实现产业运作的配套化和系统化。物流基地的综合功能还应该体现在发挥有效衔接作用上，主要表现在要实现公路、铁路、海运等多种不同运输形式的有效衔接上。平湖物流基地从开发之初就十分注重多式联运的有效衔接。为了更好地发挥平湖南铁路编组站和两条直通盐田港和蛇口港群的铁路专用线的作用，我们专门兴建了与编组站接驳的铁路工业站。为弥补公路运输能力的不足，目前还在集中精力兴建域内公路干线。辐射带动功能作为一个物流基地，它的服务区域不能仅仅按行政区域来划分，而应该考它自身的辐射带动半径，这个半径很可能不再局限于某个行政区域，而是一个经济区域，平湖物流基地的辐射范围应该包括东南亚和国内的华南地区和京九沿线两厢。目前，我们正在进行海铁联运的课题研究，其目的就是以此来制定对整个辐射范围的带动策略。其他功能作为一种公共公益事业，物流基地除了承担以上功能之外，还应该在软件建设方面发挥应有的作用。比如，信息系统的构筑、专业人才的培养培训，产业政策的研究制订、物流理论研究探讨等等。目前，平湖物流基地在这些方面也做了一些工作，比如，支持兴办中国物流网；比如，协同出版国际经贸消息、物流周刊；比如，组织编印现代物流论丛等等。

制约物流基地发展的主要因素 有一种十分形象的说法，现

代物流业要求的是一种无缝运作，也就是说，发展现代物流业最需要的是各方面的统一协作，建设物流基地也是如此，这方面的问题，许多专家学者都做过深刻的分析管理无须重复。平湖物流基地在开发过程中，不来自这方面的制约也是十分严重的，最典型的是基地内连接深圳东西部港口的两条专用线一直起不到很好的衔接港口的作用，这其中有铁路、海运标箱型号不统一的问题，有相关设备不很配套的问题，但归根到底是一个体制的问题。因此，体制方面的不顺畅是制约物流基地发展的首要障碍。如前所述，物流基地发挥作用的范围通常不是某一个行政区域，而是一个较大范围的经济区域。但不可否认，在我国经济中一直存在着地区间市场封锁的问题，当然，形成这种封锁的原因是十分复杂的，其中有中央及地方、地方及地方、政府与企业等若干经济主体利益交织在一起的因素，但这种地区间的封锁对物流基地的影响是十分严重的，主要表现在地区市场封锁造成了产业结构的不合理：一是工业产业结构不合理；二是基础产业和加工工业结构不合理；三是产业结构趋同化，这种不合理性降低了地区间的优势，减少了商品流通的相对规模，使物流基地的生存空间受到挤压。同时也在一定程度上和一定时间保护了本地区企业占用的资源和市场份额，增加了物流基地开展业务的难度，削弱了物流基地可能带来的比较利益。

唐人有诗，叫做“忽如一夜春风来，千树万树梨花开”，用它来形容中国物流业近年来的发展应该还是比较形象的。概念新、传播快，此为特点之一；千帆竞举、百舸争流，且个个不甘人后，处处热火朝天，此为特点之二。对从事具体物流实践的人来讲，这是件好事，至少可以为大家创造一个良好

的竞争氛围和互相学习的机会。然而，在这种繁荣的背后还暴露出了一个十分突出的问题，那就是物流企业的分散多头发展，大家都来搞物流必然违背了物流业的基本初衷，不但形不成集中经营、降低成本的优势，还进一步增加了重复建设带来的浪费，当然，我们决不是说只容你物流基地存在，不让别人搞物流，而是要强调尽可能地减少这种浪费。目前，这种多头重复建设只看到了一些端倪，还没有到多严重的地步，但必须提醒有关方面引起必要的重视。平湖物流基地，位于深圳市龙岗区布吉与平湖镇，距特区仅12公里，具有海陆空立体交通条件。铁路方面：物流基地与深圳东西两个港群有铁路专线相连，大京九铁路处理能力达80000车次的编组站，业已投入使用。公路方面：东西向有作为全国环海域高速公路系统的机荷高速公路与机场快速相连，南北向有拟建中的清平快速干道贯通，区位优势明显，承担着全市区域性综合物流的重要功能。首期开发按照国内与国际物流并举的方式在26平方公里范围内将以市场信息为基础、以产品配送为主业、以现代仓储为配套、以多式联运为手段、以商品交易为依托"五位一体"的模式发展国内区域物流，在另外1.8平方公里范围则以"海铁联运"为主发展国际物流，这是深圳市扩大经济辐射半径的战略需要，也是国家大京九、大西北发展战略的宏观要求，是新形势下，深圳市面对即将发生的制造业中心北移做出的必然抉择。在1999年8月召开的深圳现代物流国际研讨会，国家内贸局、中国物资流通协会，高度评价了深圳市将现代物流作为城市经济发展的支柱产业的做法。同时为激励这种"敢为天下先"的举措，将平湖物流基地确定为全国首个物流实验基地，这无疑是对我们工作的一种

鞭策，在今后的工作中，我们愿意和所有有志于现代物流业的人士一道，把中国的现代物流业推向一个新的高度。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com